



売マンション ***アフターサービス保証付***
セブンスターマンション東中野 905号室

- 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩3分
- JR総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩9分
- 都営大江戸線「中井」駅 徒歩9分

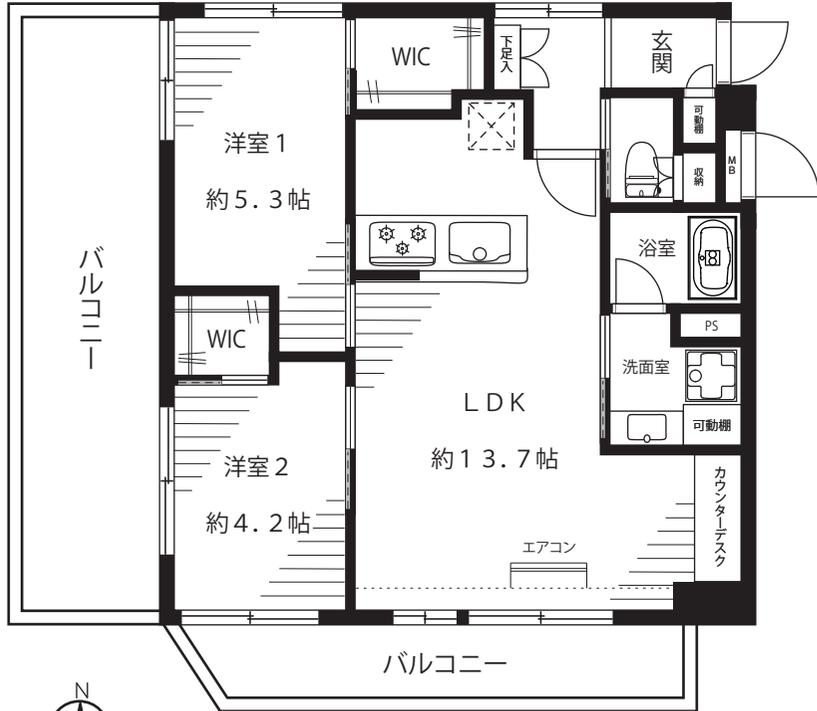
間取り: **2LDK** (壁芯専有面積/51.81m²)
 ※上記壁芯面積は公簿面積に1.06を乗じたものです。

- ◎最上階3方角部屋、日当たり・眺望・通風良好(新都心ビュー)
- ◎両面バルコニーで解放感有!
- ◎2駅3路線利用可、最寄り駅徒歩3分!
- ◎長期修繕計画有

販売価格 **4,780万円**(税込)



ACCESS MAP



※令和7年8月15日エアコン設置工事予定
 ご案内の際は16日よりお使い頂けます。



新規内装リノベーション済(令和7年8月7日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
- ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン
- ☆ダウンライト ☆エアコン1基新規設置(LDK)
- ☆クリーニングetc...

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン新宿上落合1丁目店...徒歩 1分(約 71m)
- まいばすけっと上落合店...徒歩 4分(約326m)
- みらべる中井店...徒歩 7分(約600m)
- おかのうえ公園...徒歩 4分(約299m)
- おはよう保育園東中野...徒歩 3分(約215m)
- 落合第二幼稚園...徒歩 3分(約254m)
- 白桜小学校...徒歩14分(約1.1km)
- 中野東中学校...徒歩 6分(約507m)

物件概要

- 所在地/東京都中野区東中野4丁目27番27
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和45年5月
- 構造・階数/SRC造地上9階建9階部分
- 総戸数/39戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/北斗開発(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
 スタック(株)
- 管理費/月額11,140円
- 修繕積立金/月額21,572円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額15,000円・25,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年8月現在
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

駅徒歩3分

開放感のあるバルコニー

陽当り・眺望良好