



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★

## 赤坂タワーレジデンス トップ オブ ザ ヒル 30階以上

- ◎赤坂2丁目アドレス&赤坂駅徒歩4分・好立地！
- ◎棟内&都心部で貴重な100m<sup>2</sup>超え物件♪
- ◎高層階部分、北・東向き、二面採光角部屋、通風・眺望良好【東側：東京スカイツリービュー】
- ※眺望は天候によります。また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

- 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩4分
- 東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩12分

間取り: 2LDK

専有面積/101.59m<sup>2</sup> (30.73坪)

バルコニー・室外機置場面積/12.81m<sup>2</sup> (3.87坪)

販売価格 80,000万円(税込)



ACCESS MAP



### 物件概要

- 所在地/東京都港区赤坂2丁目17番50号
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成20年4月
- 構造・階数/RC造45階建地下3階付
- 総戸数/521戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)サンウッド・東急不動産(株)  
(株)竹中工務店
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 管理形態/全部委託管理(日勤)  
森ビル(株)
- 管理費/37,700円/月
- 修繕積立金/52,900円/月
- ケーブルテレビ使用料/220円/月
- インターネット使用料/1,100円/月
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※成獣時の体長50cm以内、体重10kg以内に限るとし、一戸2頭(羽)まで  
(詳細はペット飼育細則をご確認ください。)
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
- 敷地内駐車場/平置き式・空無:58,000円~63,000円/月(2025年11月現在)  
機械式・空有:52,000円~59,000円/月(2025年11月現在)  
最新の空き状況は随時管理事務所へお問い合わせ下さい。  
区画の収容サイズについては「駐車場使用細則」をご参照ください。
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。

### 物件のポイント

- ・全総戸数:521戸の大規模マンション
- ・2023年8月大規模修繕工事実施済み(外壁補修・屋上防水・屋上ウッドデッキ・バルコニー防水等)
- ・修繕積立金総額:1,013,144,360円【2024年10月時点】
- ・共用施設充実:トップラウンジ(カフェ・バー)・スカイテラス(44階)・ゲストルーム(2・44階)  
メディテーションサロン、ハートリゾート(2階)、ラグジュアリーライブ(2階)・カーディナルラウンジ(2階) 他

唯一無二のリフォーム内容!今回のお部屋の為だけに考えた仕様となってます!

今後の物件で全く同じリフォーム内容を作ることはありません!

お客様に感動を与えられる仕様です!

### 現状空きのある駐車サイズ【機械式】

長さ:5,300mm  
幅:2,050mm  
高さ:2,000mm  
重さ:2.3tまで

新規内装リノベーション内容(令和7年8月31日完成)

仕様の詳細につきましては  
営業担当へメールにてご請求ください。



※ご案内頂く仲介業者様のみ、お部屋番号等の詳細を開示させて頂きます。

リフォーム内容に自信有り・見て頂ければ気に入ってると思います♪

ご案内はベース立ち合いとなります。【新規内装令和7年8月31日完成】

下見は不可としており、お客様のご案内時のみご対応します。

広告掲載一切NG【自社HP含む】