



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# エンゼルハイム多摩川 303号室

- 東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩3分
- 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩13分

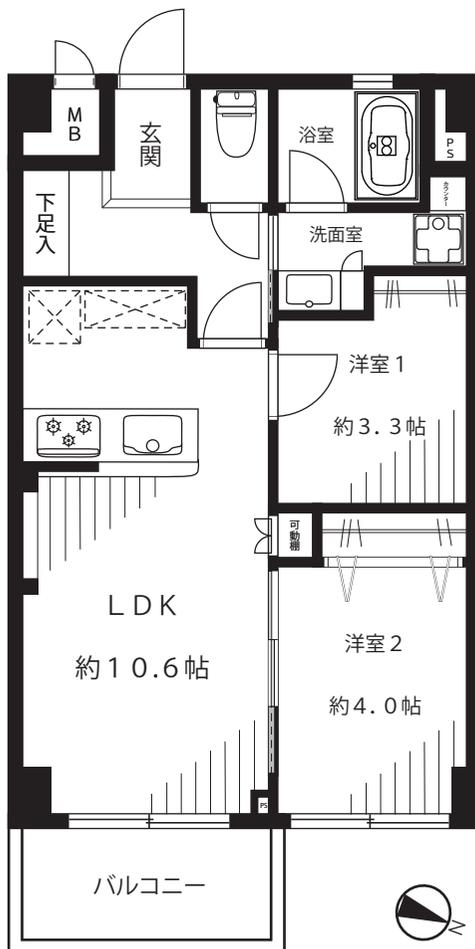
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/46.01m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/3.00m<sup>2</sup>



◎最寄り駅徒歩3分、二路線二駅利用可能♪ ◎エアコン2基設置(LDK・洋室1)

◎2024年大規模修繕工事実施済！長期修繕計画書あり！

販売価格 **3,199万円** (税込) ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート大田矢口渡駅前店.....徒歩 4分(約331m)
- まいばすけっと矢口渡店.....徒歩 4分(約311m)
- スギドラッグ矢口渡店.....徒歩 5分(約385m)
- 島忠大田千鳥店.....徒歩 9分(約753m)
- ナーサリールームベリーベアー矢口.....徒歩 2分(約153m)
- 南蒲幼稚園.....徒歩 8分(約608m)
- 矢口小学校.....徒歩 2分(約178m)
- 安方中学校.....徒歩10分(約812m)

新規内装リノベーション済(令和7年9月11日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆可動棚

☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆エアコン2基(LDK、洋室1) ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都大田区多摩川1丁目18番5
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年10月
- 構造・階数/RC造地上6階建3階部分
- 総戸数/23戸
- 用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
- 分譲会社/日栄建設工業(株)
- 施工会社/日栄建設工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(巡回)  
ナイスコミュニティー(株)

- 管理費/月額13,800円
- 修繕積立金/月額15,180円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。