



売マンション ライオンズマンション渋谷 212号室

アフターサービス保証付

◎大規模再開発が進む『渋谷』が生活圈！！

◎新耐震基準・安心のオートロック付・南東角に付、陽当たり・通風良好！

◎トイレバス分離型の次世代ユニットバス採用！トイレにはウォシュレット付！

- JR山手線「渋谷」駅 徒歩10分
- 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分
- 東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩10分

間取り: 1K(壁芯専有面積/24.30m²)

バルコニー面積/6.75m²

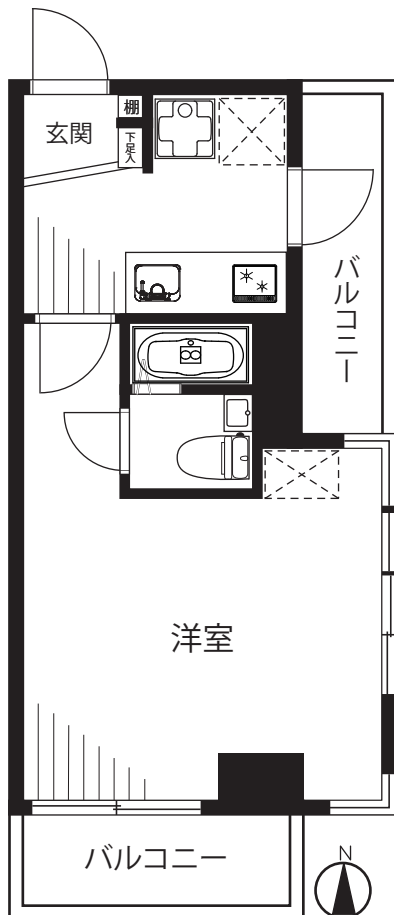
販売価格 **3,680万円**(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります



☆
エアコン
実装済み

想定利回り: 4.23%

想定月額賃料

130,000円 × 12ヵ月 =
年収 1,560,000円

※令和7年度固都税年額: 54,702円

※利回りは満室想定時での単純利回り
(共益費等を含む年間賃料総額 ÷ 購入価格)
で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除
されていません。また、将来にわたって確実に
得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

- ローソン円山町店.....徒歩 1分(約 94m)
- まいばすけっと神泉駅前店.....徒歩 2分(約139m)
- マルエツプチ渋谷神泉店.....徒歩 5分(約369m)
- MEGAドン・キホーテ渋谷本店.....徒歩 7分(約450m)
- 渋谷区役所.....徒歩11分(約919m)
- 鍋島松濤公園.....徒歩 5分(約403m)

新規内装リノベーション済(令和7年11月10日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆ダウンライト ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都渋谷区円山町12番2号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和58年12月
- 構造・階数/RC造地下1階付地上5階建2階部分
- 総戸数/63戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)

(株)ワールドライフパートナー

- 管理費/月額7,800円
- 修繕積立金/月額9,720円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。