



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★

## ライオンズマンション木根川中央公園 303号室

- ◎3方角部屋、陽当たり・通風良好！静かな住環境です。
- ◎徒歩10分圏内に教育施設や公園などがあり、子育て環境は良好です。
- ◎オートロック・宅配ボックス付き ◎安心の長期修繕計画表あり

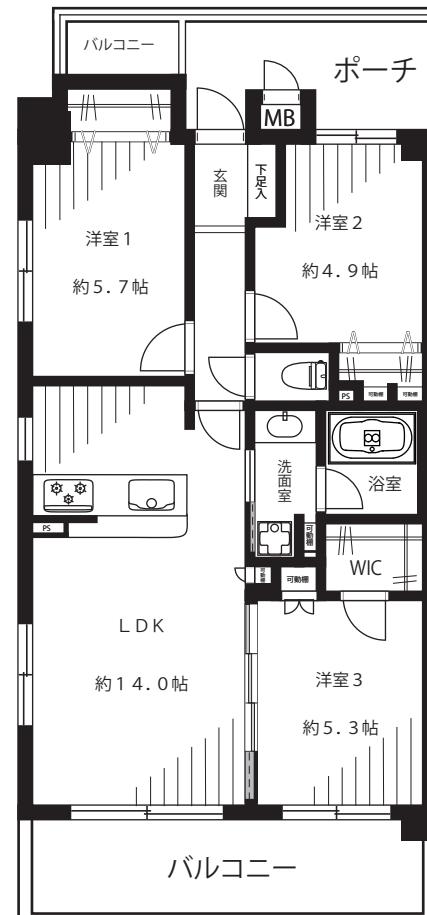
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/67.76m<sup>2</sup>)

■京成押上線「四ツ木」駅 徒歩9分

**販売価格 4,780万円(税込)**



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン東四つ木1丁目店 ..... 徒歩 3分(約244m)
- まいばすけっと東四つ木3丁目店 ..... 徒歩 7分(約573m)
- Big-A葛飾東四つ木店 ..... 徒歩 6分(約480m)
- 木根川中央公園 ..... 徒歩 2分(約160m)
- 渋江片根医院 ..... 徒歩 9分(約650m)
- こひつじ保育園 ..... 徒歩 2分(約156m)
- やくし幼稚園 ..... 徒歩 4分(約305m)
- 木根川小学校 ..... 徒歩 1分(約 86m)
- 中川中学校 ..... 徒歩 6分(約453m)

新規内装リノベーション済(令和7年9月5日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

### 物件概要

- 所在地/東京都葛飾区東四つ木3丁目214番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成10年3月
- 構造・階数/RC・SRC造地下1階付地上7階建3階部分
- 総戸数/38戸
- 用途地域/工業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/三平建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)大京アステージ
- 管理費/月額14,200円
- 修繕積立金/月額22,430円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額15,000円～21,000円)
- 駐車場空き状況/2025年12月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※バルコニー面積/未計測
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。