



売マンション ***アフターサービス保証付***

ライオンズマンション木根川中央公園 303号室

◎3方角部屋、陽当たり・通風良好！静かな住環境です。

◎徒歩10分圏内に教育施設や公園などがあり、子育て環境は良好です。

◎オートロック・宅配ボックス付き ◎安心の長期修繕計画表あり

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/67.76m²)

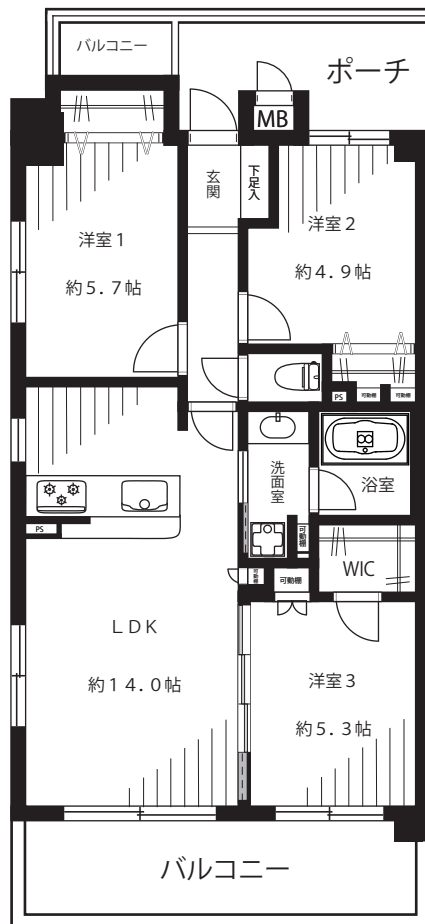
■京成押上線「四ツ木」駅 徒歩9分

販売
価格

4,680万円(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



LIFE INFORMATION

セブンイレブン東四つ木1丁目店……………徒歩 3分(約244m)
まいばすけっと東四つ木3丁目店……………徒歩 7分(約573m)
Big-A葛飾東四つ木店……………徒歩 6分(約480m)
木根川中央公園……………徒歩 2分(約160m)
渋江片根医院……………徒歩 9分(約650m)
こひつじ保育園……………徒歩 2分(約156m)
やくし幼稚園……………徒歩 4分(約305m)
木根川小学校……………徒歩 1分(約 86m)
中川中学校……………徒歩 6分(約453m)

新規内装リノベーション済(令和7年9月5日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都葛飾区東四つ木3丁目214番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成10年3月
- 構造・階数/RC・SRC造地下1階付地上7階建3階部分
- 総戸数/38戸
- 用途地域/工業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/三平建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ

- 管理費/月額14,200円
- 修繕積立金/月額22,430円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額15,000円～21,000円)

※駐車場空き状況/2026年1月現在

※長期修繕計画/有

※バルコニー面積/未計測

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。