



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# 中銀三鷹マンション 505号室

◎三方角部屋、中央通りとは反対側の部屋位置で日当たりの良いお部屋です♪

◎三鷹駅徒歩9分、総武中央線・東西線の始発駅の為、都心までアクセス良好！

間取り:3LDK(壁芯専有面積/75.41m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/6.18m<sup>2</sup>

■JR中央・総武緩行線「三鷹」駅 徒歩9分

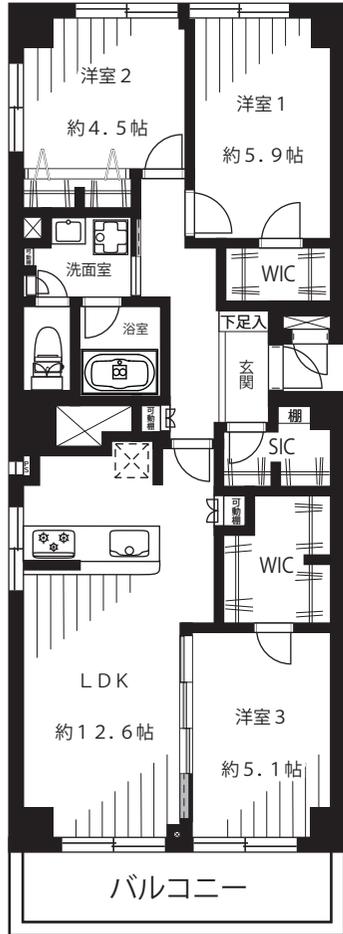
販売価格 **6,499**万円(税込)



ACCESS MAP



眺望



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート三鷹中央通り南店……………徒歩 2分(約183m)
- まいばすけっと下連雀4丁目店……………徒歩 6分(約472m)
- コープ下連雀店……………徒歩 6分(約500m)
- 井の頭恩賜公園……………徒歩13分(約1.0km)
- ポピンズナーサリースクール三鷹南……………徒歩 1分(約105m)
- 三鷹幼稚園……………徒歩 5分(約412m)
- 第三小学校……………徒歩 8分(約629m)
- 第四中学校……………徒歩 9分(約702m)

### 新規内装リノベーション済(令和7年10月3日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

### 物件概要

- 所在地/東京都三鷹市下連雀4丁目16番8
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和53年5月
- 構造・階数/SRC・RC造地上8階建5階部分
- 総戸数/37戸
- 用途地域/第1種住居地域・商業地域
- 分譲会社/中銀マンション(株)・幸明産業(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)東京建物アメニティサポート
- 管理費/月額18,550円
- 修繕積立金/月額17,090円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。