



売マンション ***アフターサービス保証付***

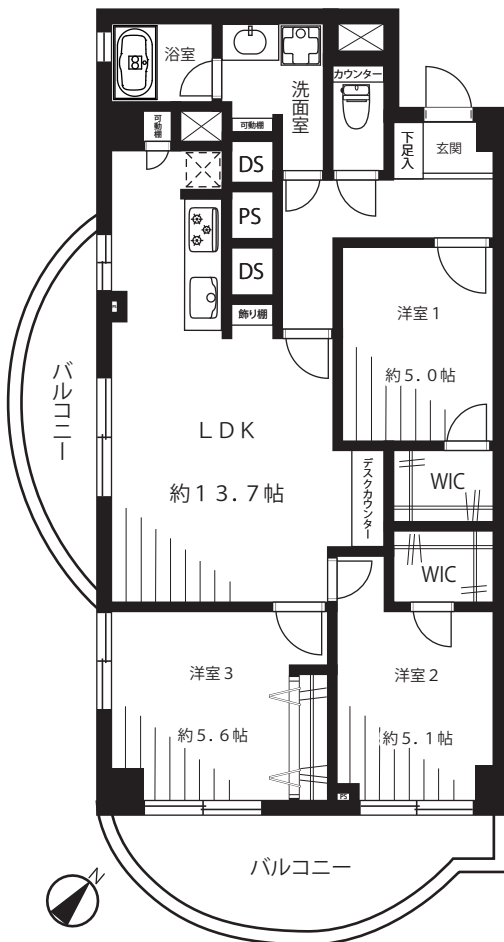
イトーピア稲毛マンション 401号室

- ◎JR総武線「稲毛」駅徒歩12分！！ ◎4階角部屋につき、日当り・通風良好です！！
- ◎イオンモールや小学校等が近くにあり、生活に便利な立地です！！
- ◎内装フルリノベーションのため、すぐにお住まい頂けます！！

- 中央・総武線「稲毛」駅 徒歩12分
- 千葉都市モノレール「穴川」駅 徒歩15分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/73.86m²)
バルコニー面積/16.30m²

販売価格 **2,280**万円(税込) ACCESS MAP



☆家具付販売です



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン千葉小仲台4丁目店……………徒歩 4分(約323m)
- コープ園生デポ……………徒歩 7分(約530m)
- イオン稲毛店……………徒歩 9分(約694m)
- 稲毛区役所……………徒歩10分(約847m)
- キートスチャルドケア園生町……………徒歩 7分(約522m)
- 園生幼稚園……………徒歩 8分(約631m)
- 小中台小学校……………徒歩12分(約977m)
- 小中台中学校……………徒歩20分(約1.6km)

新規内装リノベーション済(令和7年10月16日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
- ☆吊り棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆シーリングライト ☆エアコン1基
- ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/千葉県千葉市稲毛区小仲台4丁目3番18
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和48年10月
- 構造・階数/RC造・SRC造地上8階建4階部分
- 総戸数/118戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/伊藤忠不動産(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)

- 管理費/月額14,800円
- 修繕積立金/月額20,120円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※1住戸、小型犬・猫合わせて2匹まで
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(13,000円～)

※駐車場空き状況/2025年12月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。