



売マンション 本郷台サンハイツ 409号室

- ◎JR京浜東北線「本郷台」駅まで徒歩7分！ ◎ほぼ平坦な道のりです！
- ◎駅周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店等が充実しており、生活に便利です！
- ◎南側につき、日当たり良好！ ◎南側はマンションの敷地・公園が広がっており開放的です！

アフターサービス保証付

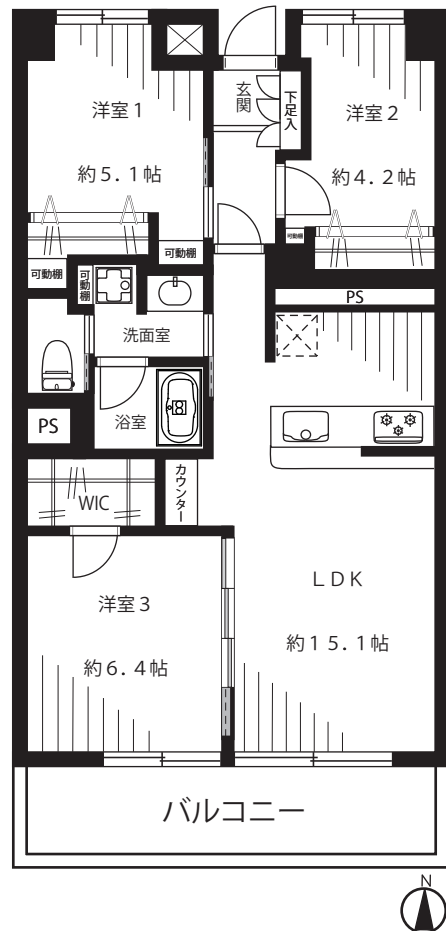
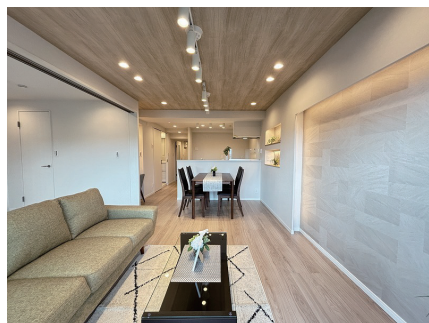
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/67.30㎡)
バルコニー面積/7.67㎡

■京浜東北・根岸線「本郷台」駅 徒歩6分

販売価格 **3,480万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

ローソン本郷台駅前店	徒歩 5分(約409m)
ピーコックストア本郷台店	徒歩 6分(約440m)
フジ小菅ヶ谷店	徒歩 6分(約478m)
業務スーパー笠間店	徒歩 9分(約754m)
ベネッセ本郷台保育園	徒歩 4分(約290m)
鎌倉女子大学幼稚部	徒歩 12分(約982m)
西本郷小学校	徒歩 6分(約502m)
西本郷中学校	徒歩 7分(約582m)

新規内装リノベーション済(令和7年10月8日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚 ☆ダウンライト ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目16番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年6月
- 構造・階数/SRC造地下1階付地上12階建4階部分
- 総戸数/201戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 分譲会社/大和土地建物(株)
- 施工会社/住友建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額7,070円
- 修繕積立金/月額13,730円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額10,000円) ※区画数:74台
※駐車場空き状況/2025年10月現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。