



# 売マンション ベルディ早稲田東 302号室

\*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

- 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分
- 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分
- 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩15分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/48.96m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/4.60m<sup>2</sup>

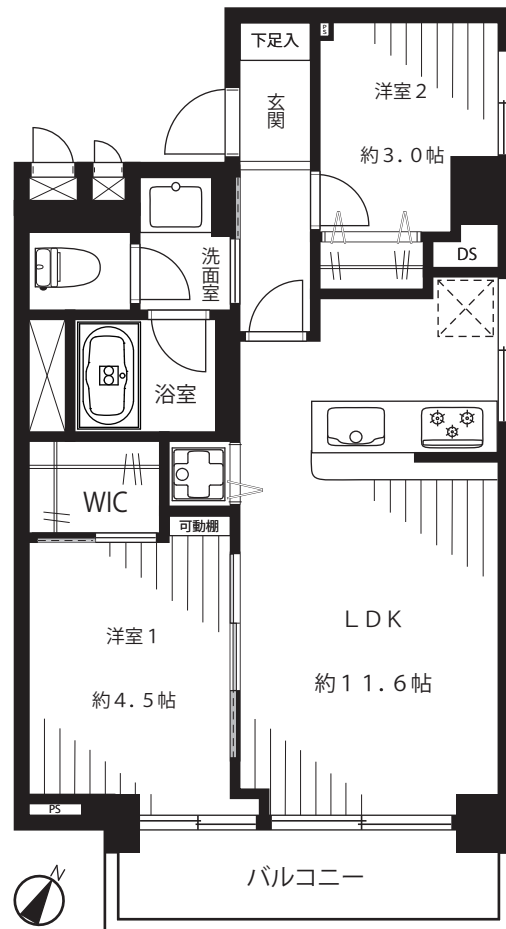
- ◎東南角部屋日当たり・通風良好 ◎新耐震基準 ◎神楽坂徒歩圏！
- ◎ペット飼育可(犬・猫併せて3匹程度) ◎2021年大規模修繕工事実施済

販売  
価格

4,980万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ローソン新宿山吹町店.....徒歩 2分(約129m)
- まいばすけっと江戸川橋地蔵通り店.....徒歩 2分(約174m)
- どらつばばす江戸川橋店.....徒歩 2分(約168m)
- 江戸川公園.....徒歩 9分(約600m)
- キッズパートナー文京関口.....徒歩 3分(約278m)
- 共立大日坂幼稚園.....徒歩 7分(約524m)
- 江戸川小学校.....徒歩 7分(約577m)
- 牛込第二中学校.....徒歩14分(約1.1km)

## 新規内装リノベーション済(令和7年10月17日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都新宿区山吹町301
- 土地権利/旧法賃借権
- ※存続期間: 令和26年3月31日まで
- 築年月/昭和60年1月
- 構造・階数/RC造地上6階建3階部分
- 総戸数/17戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/裕和興産(株)
- 施工会社/工新建設(株)
- 管理会社/全部委託管理  
(株)合人社計画研究所
- 管理費/月額14,677円
- 修繕積立金/月額9,188円
- 地代/月額10,858円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※規約上、犬・猫のサイズ、頭数制限の定めはありません。
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/無
- ※売却時に掛かる譲渡承諾料/売買価格の1.5%
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。