



売マンション ***アフターサービス保証付***

石神井公園パーク・ファミリア 601号室

◎最上階、三方角部屋、ルーフバルコニー付で日当たりの良いお部屋です♪

◎新耐震基準！三井不動産×三井物産の旧分譲マンション！

◎オートロックあり！2022年大規模修繕工事実施済、修繕積立金8,200万円超(2025年3月末時点)

- 西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩14分
- 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩 5分

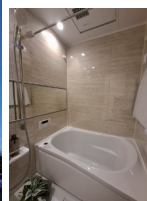
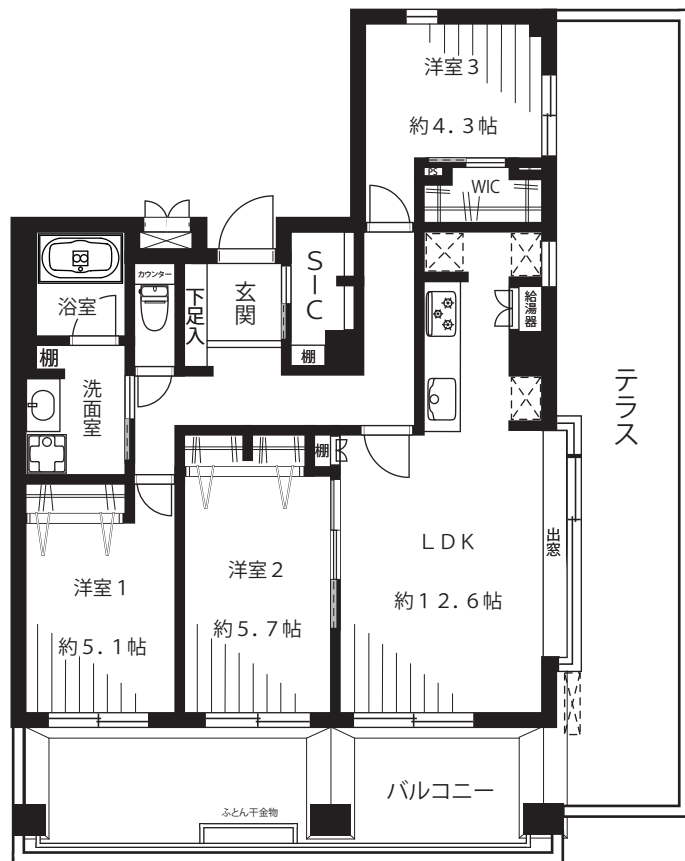
間取り:3LDK(壁芯専有面積/75.63㎡)

バルコニー面積/13.44㎡

テラス面積/37.80㎡

販売
価格

6,599万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ローソン練馬高野台一丁目店.....徒歩3分(約251m)
- 西友高野台店.....徒歩1分(約 95m)
- ピーコックストア高野台店.....徒歩4分(約349m)
- 順天堂大学医学部附属練馬病院.....徒歩7分(約522m)
- にじいろ保育園高野台.....徒歩5分(約385m)
- 南光幼稚園.....徒歩8分(約649m)
- 富士見台小学校.....徒歩8分(約622m)
- 石神井東中学校.....徒歩3分(約253m)

新規内装リノベーション済(令和7年10月17日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
- ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン
- ☆ダウンライト ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都練馬区高野台1丁目18番18号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和59年3月
- 構造・階数/RC造地上6階建6階部分
- 総戸数/54戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲会社/三井不動産(株)・三井物産(株)
- 施工会社/三井建設(株)・三井物産(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/月額10,890円
- 修繕積立金/月額17,690円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額15,000円) ※全17区画
- ※駐車場空き状況/2025年10月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。



※家具・インテリアは展示用になります。