



売マンション ***アフターサービス保証付***

グランドメゾン扇橋 502号室

■東京外口半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 徒歩13分

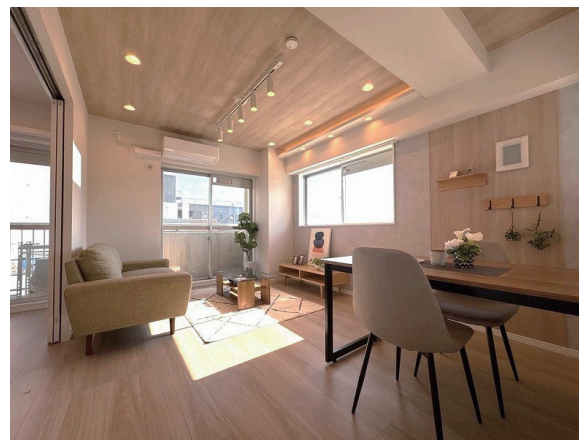
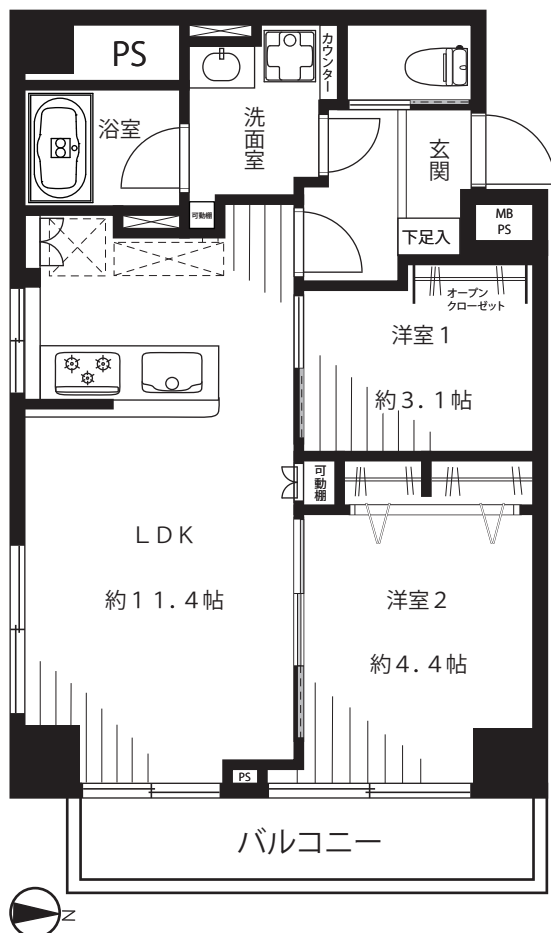
間取り:2LDK(壁芯専有面積/47.80m²)
バルコニー面積/4.96m²

- ◎安心の新耐震基準適合マンション(1981年7月建築確認取得)
- ◎徒歩5分圏内にスーパーやコンビニ、木場公園があり住環境良好です!
- ◎レイアウトを使い勝手のよい対面キッチンに変更しました!

販売価格 **3,780万円**(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン江東扇橋店……………徒歩 2分(約179m)
マルエツ清澄白河店……………徒歩 4分(約320m)
業務スーパー石島店……………徒歩 5分(約393m)
東京イースト21……………徒歩12分(約993m)
保育園ミルキークウェイ清澄白河園……………徒歩 1分(約106m)
江東YMCA幼稚園……………徒歩 3分(約229m)
扇橋小学校……………徒歩 2分(約148m)
深川第四中学校……………徒歩 5分(約411m)

新規内装リノベーション済(令和7年9月17日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
☆可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都江東区扇橋1丁目3番地12
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年3月
- 構造・階数/RC造地上7階建5階部分
- 総戸数/16戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/積水ハウス(株)
- 施工会社/住友建設(株)
- 管理会社/自主管理
- 管理費/月額14,300円
- 修繕積立金/月額3,250円

※修繕積立金値上げ予定
2026年7月4,900円、2027年7月7,350円
2028年7月11,050円、2029年7月16,500円

- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(小型のみ)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無

※駐車場空き状況/2025年11月現在

※長期修繕計画/無

※担当者連絡事項有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。