



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★  
プリンスマンション 503号室

◎荻窪駅徒歩5分！複数路線・駅利用可能！  
◎東南角部屋につき日当たり・眺望(西側ぎりぎり)・通風良好！  
◎荻窪駅周辺商業施設・商店街多数で暮らしやすい住環境♪

■中央・総武線「荻窪」駅 徒歩5分  
■東京メトロ丸の内線・東西線「荻窪」駅 徒歩5分

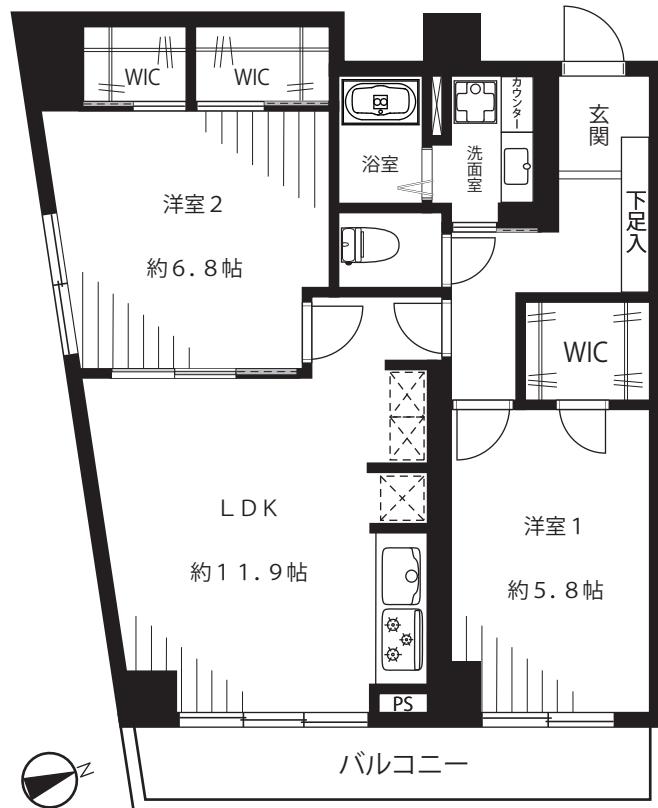
間取り: 2LDK(壁芯専有面積/62.96m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/8.58m<sup>2</sup>

販売価格 6,280万円(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります



LIFE INFORMATION

- ローソン上荻1丁目店 ..... 徒歩 2分(約140m)
- 生鮮市場アキダイ荻窪店 ..... 徒歩 3分(約180m)
- アイグラン保育園上荻 ..... 徒歩 1分(約 70m)
- 天沼小学校 ..... 徒歩12分(約925m)
- 天沼中学校 ..... 徒歩12分(約992m)

新規内装リノベーション済(令和7年11月27日完成)  
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具  
 ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン  
 ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ  
 ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯バケツ ☆ダウンライト  
 ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都杉並区上荻1丁目24番4
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和49年3月
- 構造・階数/SRC造地上8階建5階部分
- 総戸数/31戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/飯田商事(株)
- 施工会社/安藤建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額18,000円
- 修繕積立金/月額18,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円) ※区画数5台
- ※駐車場空き状況/2025年11月現在
- ※長期修繕計画/無
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。