



# 売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

## パークコート浜離宮 ザ タワー 3313号室

◎西向き、眺望良好、東京タワー・富士山・麻布台ヒルズビュー

LDK及び各部屋から都心部の夜景&東京タワービューを望む事が出来ます！

※眺望は天候によります。また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

- JR山手線「浜松町」駅 徒歩5分
- JR京浜東北線「浜松町」駅 徒歩5分
- 東京モレール「浜松町」駅 徒歩5分
- 都営大江戸線「大門」駅 徒歩4分

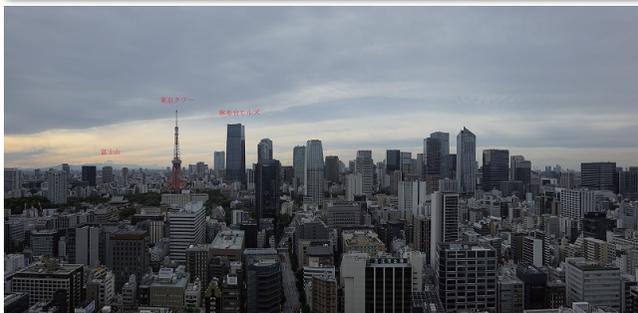
間取り: 2LDK  
専有面積/78.03㎡ (23.60坪)

トランクルーム面積/0.32㎡ (0.09坪)

バルコニー面積/20.46㎡ (6.18坪)



販売価格 **49,000**万円(税込) ACCESS MAP



### 物件概要

- 所在地/東京都港区浜松町1丁目3番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成31年2月
- 構造・階数/RC・S造地下1階付37階建33階部分
- 総戸数/571戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/三井不動産レジデンシャル(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)  
三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 全体管理費/19,660円/月
- 住宅管理費/9,990円/月
- 特別積立金/1,090円/月  
(ガスコージェネレーションシステム積立金)
- 全体修繕積立金/10,300円/月
- 住宅修繕積立金/6,320円/月
- インターネット接続料/2,640円/月
- 現況/空家

- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※体高(肩部の最高点より地上までの垂直の高さ)40cm以内、体重15kg以内(成長時)のもの。  
原則として、1住戸に小型犬・猫の場合は、双方あわせて2匹迄可  
【詳細は、ペット飼育細則をご確認ください。】
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配BOX
- 敷地内駐車場/空有:42,000円~62,000円/月【住宅用駐車場金額】(2025年11月17日現在)  
※最新の空き状況及び車両サイズは、随時防災センターへお問合せ下さい。  
防災センター番号:03-6402-5581
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

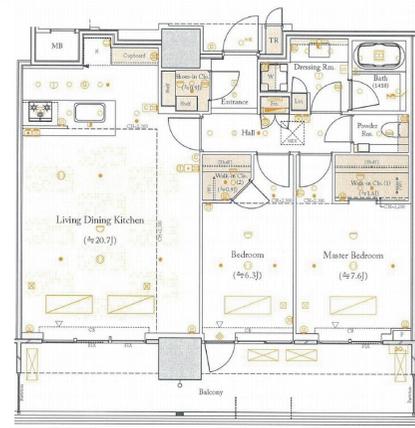
### 物件のポイント

- ・JR山手線「浜松町」駅から徒歩5分圏内!
- ・全総戸数:571戸【住宅:562戸(連結住戸有り)、店舗・事務所9区画】
- ・修繕積立金総額:306,099,370円 / 住宅部会⇒649,251,201円(2025年3月時点)
- ・三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲・清水建設(株)施工
- ・LDの最高天井高2,500mm
- ・「中間免震構造」「非常用発電設備・防災装備設置」のハイクオリティタワーマンション

現状空きのある駐車サイズ【機械式】  
長さ:5,300mm  
幅:2,050mm  
高さ:1,550mm  
重さ:2.3tまで

### 新規内装リノベーション内容【※表装リフォーム】

- ☆壁・天井クロス ☆トイレ新規交換等々
- 詳細は、営業担当へお問合せ下さい。
- 令和7年11月20日完成



※ご案内頂く仲業者様のみ、お部屋番号等の詳細を開示させていただきます。  
ご案内はベース立ち合いとなります。【新規内装令和7年11月20日完成】  
下見は不可としており、お客様のご案内時のみご対応します。  
広告掲載一切NG【自社HP含む】

