



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# ステーションプラザタワー 3401号室

◎【日暮里】駅ペDESTリアンデッキ直結

◎34階部分、眺望良好！

■JR山手線・常磐線・京成本線・舎人ライナー  
「日暮里」駅 徒歩2分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/55.25m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/7.53m<sup>2</sup>

販売  
価格

# 12,900万円(税込)



ACCESS MAP



## バルコニーからの眺望



## 物件ポイント

- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・ダブルオートロック、24時間有人管理
- ・各階ごみ置き場あり
- ・充実の共用施設(ゲストルーム(16階)、ビューラウンジ(34階))

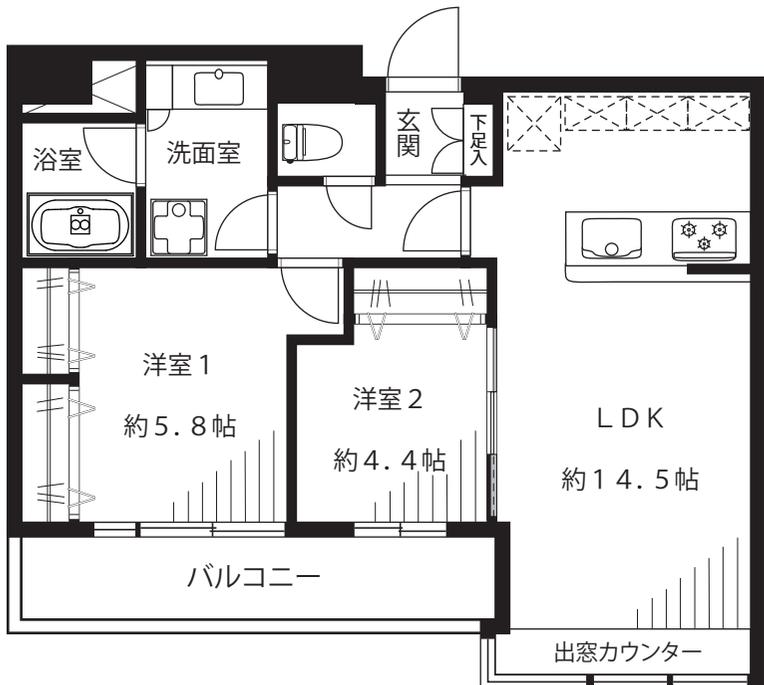
新規内装リノベーション済(令和7年12月26日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆下足入れ ☆可動棚 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

※家具・インテリアは展示用になります



## 物件概要

- 所在地/東京都荒川区西日暮里2丁目22番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成21年10月
- 構造・階数/RC造地下2階付地上36階建34階部分
- 総戸数/285戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/旭化成ホームズ(株)  
一般財団法人首都圏不燃建築公社
- 施工会社/西松建設(株)、三芳建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
三井不動産レジデンシャル(株)
- 管理費/月額20,170円
- 修繕積立金/月額20,440円
- インターネット維持費/月額792円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(1住戸につき犬・猫2匹まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額30,000円~45,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年3月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。