



売マンション パールハイツ幡ヶ谷 502号室

- ◎『幡ヶ谷』駅徒歩8分！商店街や教育施設が近く生活環境良好！
- ◎安心のオートロック付 ◎自主管理ながら週2回管理人がおり管理も良好！
- ◎2017年3月大規模修繕工事実施済み ◎修繕積立金総額4,400万超！（2025年3月時点）

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/48.60m²)
バルコニー面積/5.40m²

■京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分

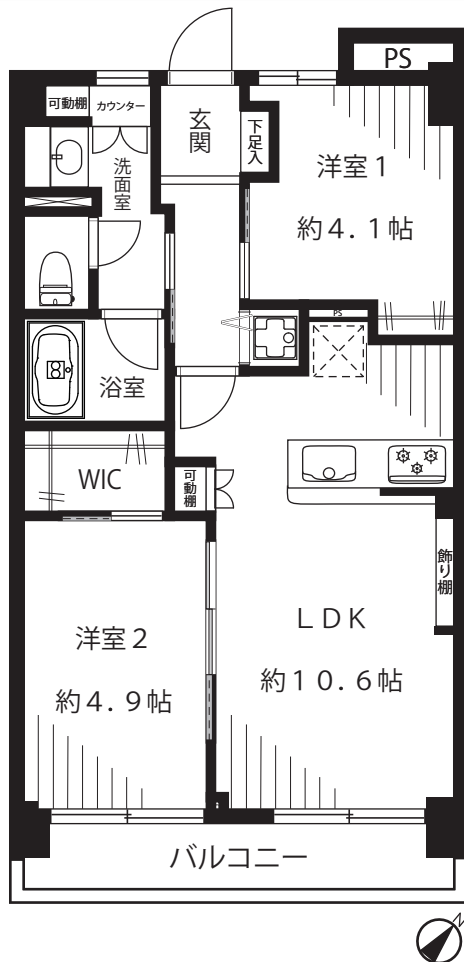
販売価格 **4,780万円** (税込)



ACCESS MAP



※LDKのみエアコン実装済み・家具付販売ではございません



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート幡ヶ谷三丁目店……………徒歩1分(約 80m)
- リコス渋谷本町5丁目店……………徒歩5分(約369m)
- ライフ幡ヶ谷店……………徒歩5分(約418m)
- 幡ヶ谷第二保育園……………徒歩1分(約 46m)
- 帝京めぐみ幼稚園……………徒歩4分(約296m)
- 中幡小学校……………徒歩6分(約441m)
- 笹塚中学校……………徒歩9分(約704m)

新規内装リノベーション済(令和7年12月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目5番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和49年10月
- 構造・階数/SRC造地上8階建5階部分
- 総戸数/34戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/朝日物産(株)
- 施工会社/真柄建設(株)
- 管理会社/自主管理
- 管理費/月額7,370円
- 修繕積立金/月額16,110円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。