



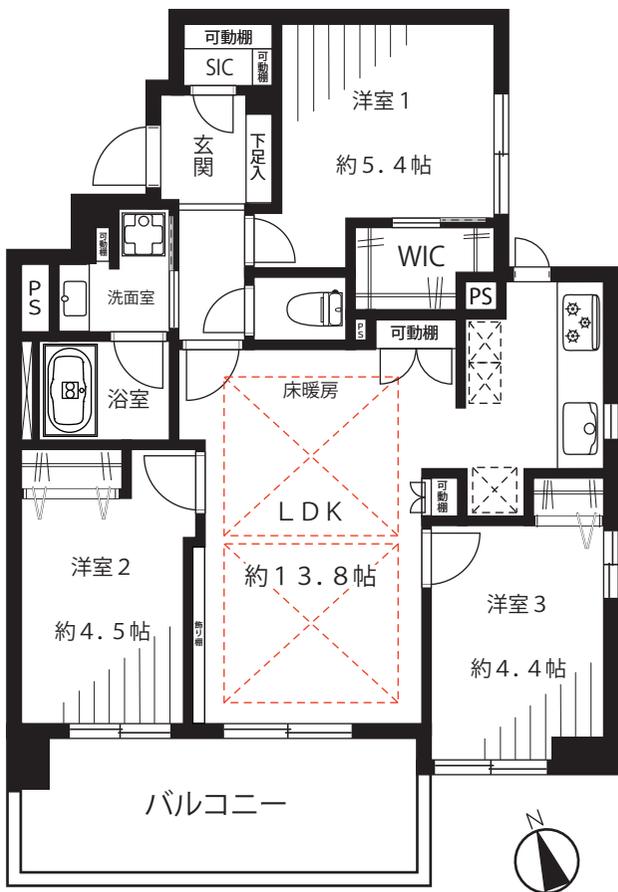
売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*  
**イトーピアマイズ池袋 1102号室**

- ◎東池袋駅徒歩1分、池袋駅も徒歩圏内の複数路線利用可能な立地！
- ◎南東角部屋、日当たりが良く、晴れた日にはスカイツリーが望めるお部屋です♪
- ◎ペット可、マンション1階にはコンビニが入っています♪

- 東京外口有楽町線「東池袋」駅 徒歩1分
- JR山手線、他外口各線「池袋」徒歩13分
- 都電荒川線「東池袋四丁目」徒歩1分

間取り: **3LDK** (壁芯専有面積/66.76m<sup>2</sup>)  
 バルコニー面積/15.97m<sup>2</sup>

**販売価格 12,480万円** (税込) ACCESS MAP



**LIFE INFORMATION**

- セブンイレブン豊島東池袋5丁目店.....棟内
- マルエツプチ東池袋五丁目店.....徒歩 3分(約205m)
- サンシャインシティ.....徒歩 7分(約590m)
- 豊島区役所.....徒歩 7分(約546m)
- イケ・サンパーク.....徒歩 4分(約287m)
- AIAINURSERY第二東池袋【保育園】.....徒歩 2分(約188m)
- 雑司ヶ谷幼稚園.....徒歩 7分(約582m)
- 南池袋小学校.....徒歩 8分(約653m)
- 千登世橋中学校.....徒歩18分(約1.4km)

**新規内装リノベーション済(令和8年3月6日完成)**

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

**物件概要**

- 所在地/東京都豊島区東池袋5丁目8番17
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成15年2月
- 構造・階数/RC造地上14階建11階部分
- 総戸数/63戸
- 用途地域/商業地域・近隣商業地域
- 分譲会社/伊藤忠都市開発(株)
- 施工会社/木内建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理費/月額11,500円
- 修繕積立金/月額32,700円
- インターネット接続料/月額2,079円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(成長時の体長約50cm以内、体重10kg以内の犬・猫、1住戸1匹まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額33,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年3月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。