



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# 常盤松ハウス 416号室

～南青山7丁目に住もう～

- JR山手線「渋谷」駅 徒歩14分
- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩11分
- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩15分

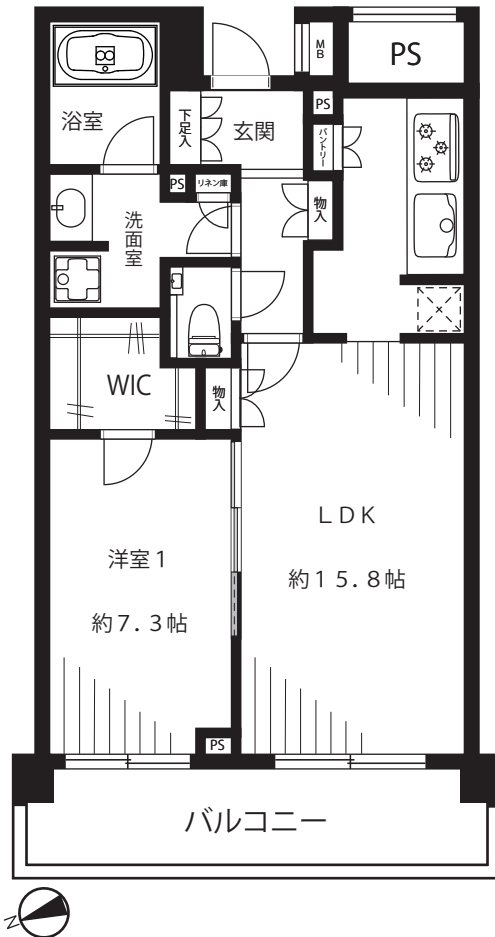
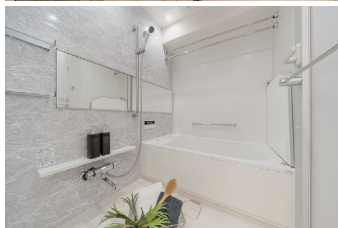
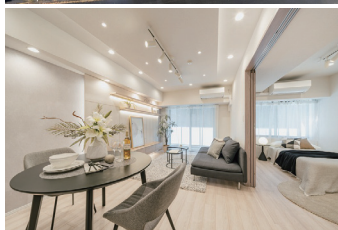
- ◆2021年築・総戸数98戸・丸紅株式会社旧分譲！
- ◆自然豊かな借景をお楽しみいただけます！

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/57.14m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/10.56m<sup>2</sup>

販売  
価格

18,800万円(税込) ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります



## LIFE INFORMATION

- ・ペット飼育可 (犬・猫は1住戸2匹まで)
- ・三重セキュリティ×ホテルライクな内廊下設計
- ・24時間ゴミ出し可
- ・不在時に便利な宅配ボックス
- ・複数路線・駅利用可能
- ・豊富なバス便
- ・「青山学院中等部前」徒歩3分約200m (渋谷駅・新橋駅方面3～4分毎に1本あり)
- ・マルエツプチ南青山七丁目店…徒歩2分 (約171m)

新規内装リノベーション済(令和7年12月1日完成)

ユニットバス水栓交換・キッチン水栓、コンロ交換、トイレ交換

エアコン交換×2基、クロス交換、壁面・天井造作、ダウンライト追加

網戸張り替え、各リペア、クリーニング済 etc…

## 物件概要

- 所在地/東京都港区南青山7丁目1番21号
- 土地権利/所有権
- 築年月/令和3年4月
- 構造・階数/RC造地下1階付地上9階建4階部分
- 総戸数/98戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 分譲会社/丸紅(株)
- 施工会社/(株)安藤・間 東京支店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)

(株)東急コミュニティ

- 管理費/月額20,570円
- 修繕積立金/月額18,280円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※体長50cm以内、かつ体重10kg以内の犬及び猫で抱きかかえるかケージに入れて移動可能なもの。原則として1住戸につき犬・猫合わせて2匹まで
- 設備/オートロック・宅配ボックス・エレベーター・都市ガス
- 駐車場/空有(月額36,000円～42,000円)・2025年12月現在
- ※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。