



売マンション ***アフターサービス保証付*** アークスクエア鷺ノ宮 801号室

- ◎急行停車駅「鷺ノ宮」駅徒歩6分の好立地！ ◎オートロック・宅配ボックス完備
- ◎南東角部屋に付き陽当たり・眺望良好 ◎LD部分にTES式床暖房付！
- ◎玄関横にトランクルーム付でベビーカーなども収納可能です。
- ◎スーパーや保育園も近く、生活環境も良好です！

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/68.51m²)

バルコニー面積/9.15m²

■西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩6分

販売
価格

7,780万円(税込)



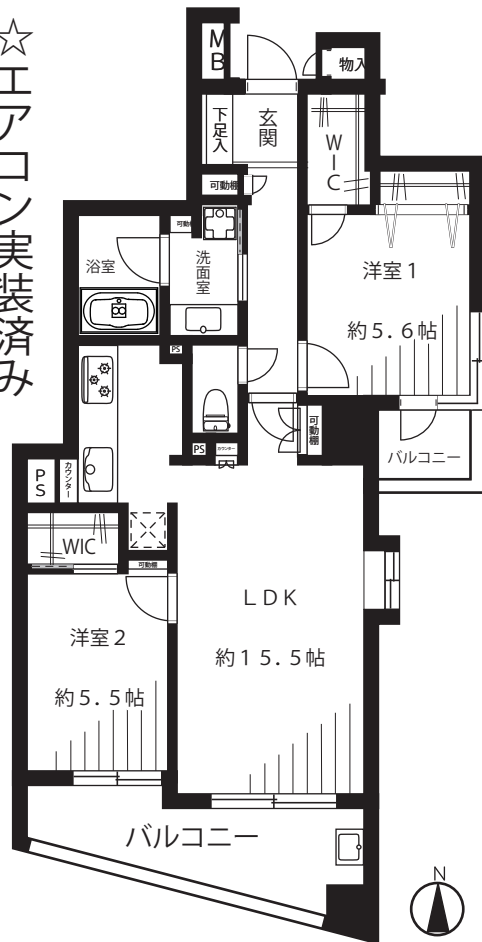
ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



☆
エアコン
実装済み



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン練馬中村南2丁目店..... 徒歩 3分(約202m)
- オーケー中杉店..... 徒歩 2分(約161m)
- いなげや練馬中村南店..... 徒歩 4分(約304m)
- にじいる保育園鷺ノ宮..... 徒歩 3分(約204m)
- ワカバ幼稚園..... 徒歩 3分(約239m)
- 中村小学校..... 徒歩 11分(約898m)
- 中村中学校..... 徒歩 9分(約744m)

新規内装リノベーション済(令和7年12月26日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都練馬区中村南3丁目12番6
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成14年10月
- 構造・階数/RC造地上10階建8階部分
- 総戸数/62戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
近隣商業地域
- 分譲会社/東京建物(株)
- 施工会社/飛鳥建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東京建物アメニティサポート
- 管理費/月額10,300円
- 修繕積立金/月額18,500円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(小型犬及び猫合わせて2匹まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額18,000円~21,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年12月現在
- ※修繕積立金総額¥121,234,262-(2025年4月30日時点)
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。