

売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# レクセル下落合第2 402号室

◎最寄り駅徒歩3分！ ◎複数路線・駅利用可！

- 西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分
- 都営大江戸線「中井」駅 徒歩8分
- 東京外環東西線「落合」駅 徒歩14分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/57.79m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/9.62m<sup>2</sup>

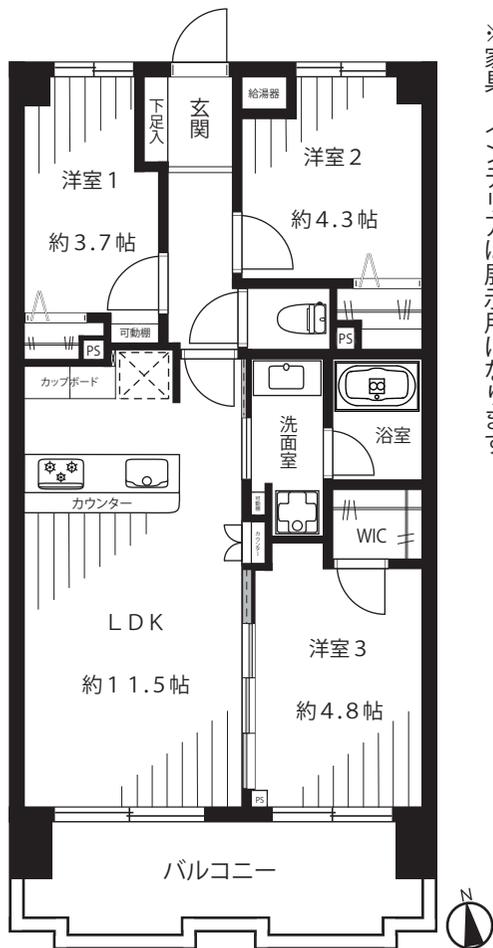
販売価格 **7,799**万円(税込)



ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



※家具・インテリアは展示用になります。



## 物件ポイント

- ・エレベーター停止階(1・4・7・9階)
- ・2024年大規模修繕工事実施済み
- ・オートロック、宅配ボックス完備

新規内装リノベーション済(令和8年3月5日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆飾り棚
- ☆二重サッシ新規設置 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都新宿区上落合1丁目18番9
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成7年3月
- 構造・階数/RC造地上10階建4階部分
- 総戸数/47戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/扶桑レクセル(株)
- 施工会社/古久根建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)大京アステージ
- 管理費/月額11,100円
- 修繕積立金/月額26,010円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額30,000円) ※全6台  
※駐車場空き状況/2026年3月現在  
※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。