

# PARKCOURT NOGIZAKA THE TOWER

## パークコート乃木坂ザタワー1903号室

- 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分
- 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分
- 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩9分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/100.65m<sup>2</sup>)  
 バルコニー面積/13.26m<sup>2</sup>  
 サービススペース面積/2.62m<sup>2</sup>

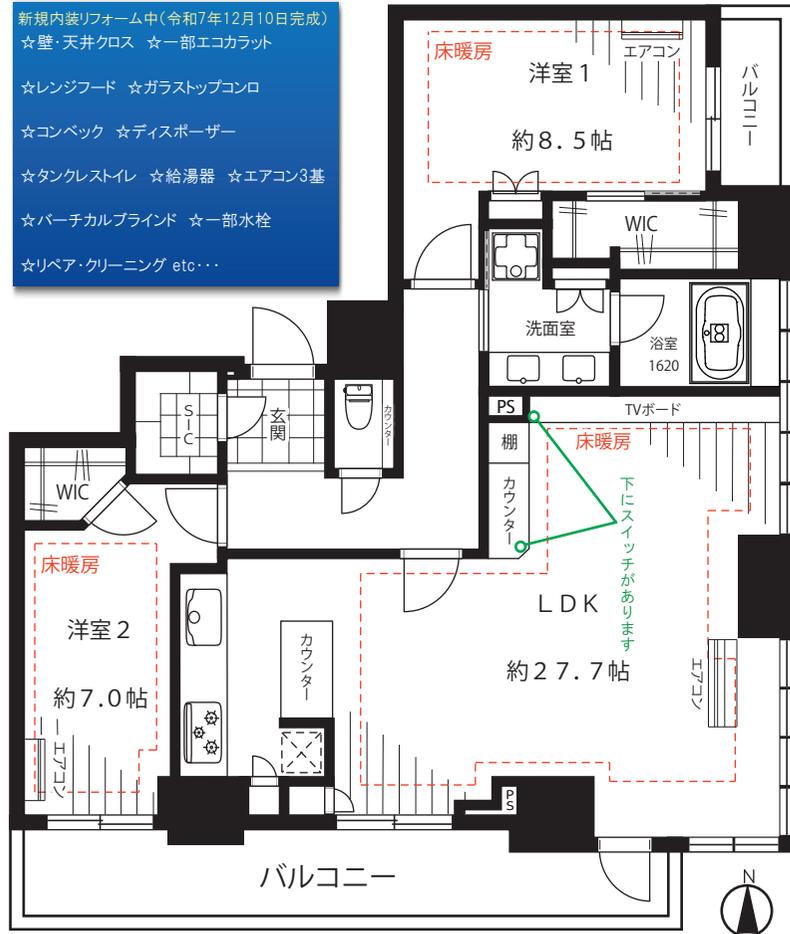


販売価格 **59,800**万円(税込) ACCESS MAP

- ◎三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 ◎25階建19階部分/東南角部屋/陽当り・眺望良好
- ◎東京ミッドタウン・六本木ヒルズ・国立新美術館等、人気の施設が徒歩圏内
- ◎リビングダイニング・全居室に床暖房 ◎各種コンシェルジュサービス利用可(有償含) ◎ペット飼育可(規約あり)

新規内装リフォーム中(令和7年12月10日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆一部エコカラット
- ☆レンジフード ☆ガラストップコンロ
- ☆コンベック ☆ディスプレイ
- ☆タンクレストイレ ☆給湯器 ☆エアコン3基
- ☆パーチカルブラインド ☆一部水栓
- ☆リペア・クリーニング etc...



### 物件概要

- 所在地/東京都港区南青山1丁目26番13号
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成31年1月
- 構造・階数/RC造地上25階建地下1階付19階部分
- 総戸数/88戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/三井不動産レジデンシャル(株)
- 施工会社/三井住友建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/月額52,840円
- 修繕積立金/月額13,080円
- インターネット接続料/月額2,640円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※抱きかかえることのできる小型犬及び猫
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有  
※駐車場空き状況/2026年1月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※担当より連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。