



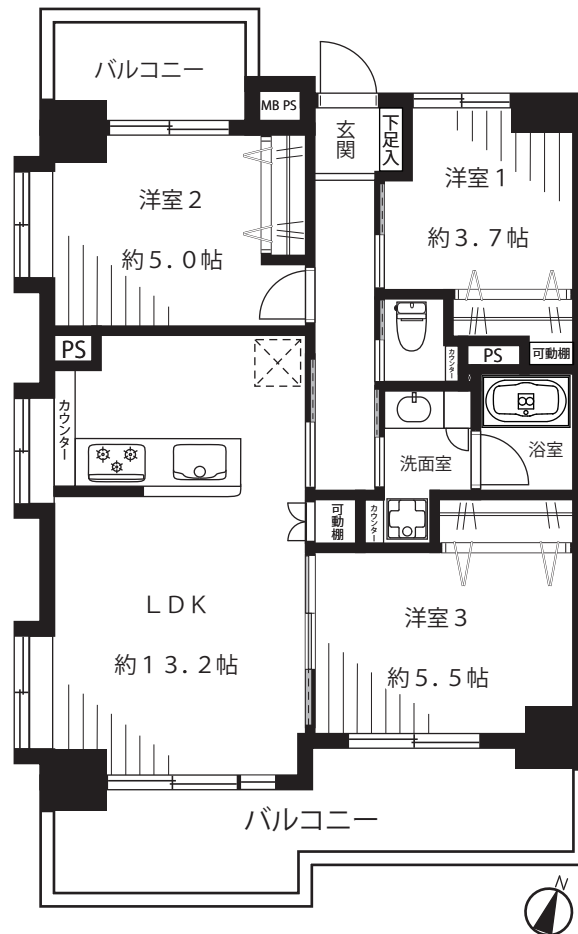
売マンション ライオンズマンション多摩川緑地 501号室

◎3方角部屋日当たり・眺望・通風良好(多摩川ビュー) ◎エントランスAL&宅配ボックス有
◎EV停止階 ◎専用ポーチ有 ◎多摩川緑地まで徒歩1分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/66.71m²)
バルコニー面積/16.11m² ポーチ面積/4.70m²

■京急本線「六郷土手」駅 徒歩14分

販売価格 **5,280万円(税込)** ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブン-イレブン 大田区東六郷3丁目店・・・徒歩 8分(約600m)
オーケー南六郷店・・・・・・・・・・・徒歩 8分(約660m)
オリンピック 本羽田店・・・・・・・・・・・徒歩15分(約1.1km)
多摩川緑地・・・・・・・・・・・徒歩 1分(約100m)
簡野学園ふそく六郷保育園・・・・・・・・・・・徒歩 6分(約507m)
六郷幼稚園・・・・・・・・・・・徒歩 8分(約620m)
六郷小学校・・・・・・・・・・・徒歩 5分(約431m)
南六郷中学校・・・・・・・・・・・徒歩 7分(約590m)

新規内装リノベーション済(令和7年12月25日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
☆可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都大田区南六郷3丁目21番24
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成元年10月
- 構造・階数/SRC造地上9階建5階部分
- 総戸数/35戸
- 用途地域/工業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/東海興業(株)横浜支店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額17,000円
- 修繕積立金/月額24,380円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額14,000円～17,000円)

※駐車場空き状況/2025年12月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。