



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*  
**ライオンズマンション多摩川緑地 501号室**

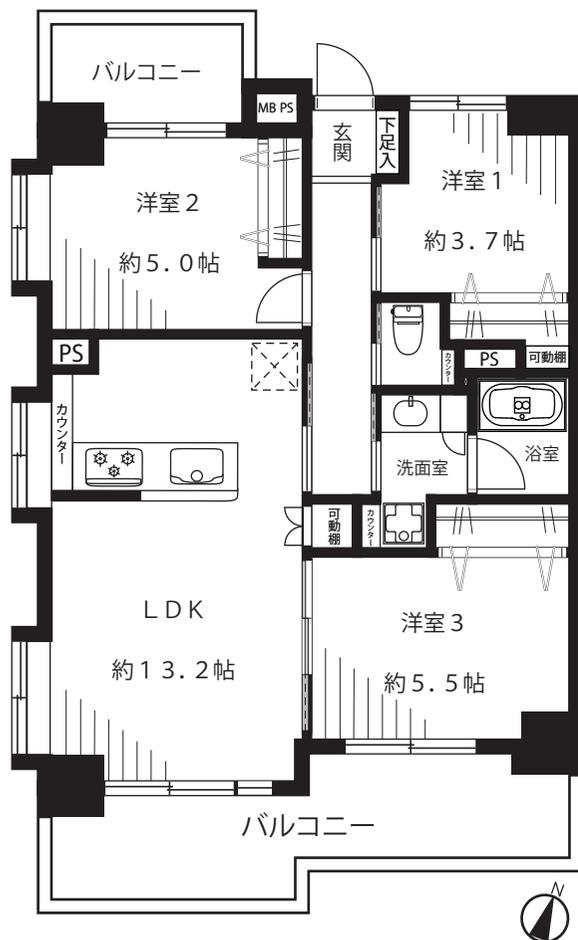
◎3方角部屋日当たり・眺望・通風良好(多摩川ビュー) ◎エントランスAL&宅配ボックス有  
 ◎EV停止階 ◎専用ポーチ有 ◎多摩川緑地まで徒歩1分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/66.71m<sup>2</sup>)  
 バルコニー面積/16.11m<sup>2</sup> ポーチ面積/4.70m<sup>2</sup>

■京急本線「六郷土手」駅 徒歩14分



**販売価格 5,280万円(税込)** ACCESS MAP



**LIFE INFORMATION**

- セブン-イレブン 大田区東六郷3丁目店...徒歩 8分(約600m)
- オーケー南六郷店...徒歩 8分(約660m)
- オリンピック 本羽田店...徒歩15分(約1.1km)
- 多摩川緑地...徒歩 1分(約100m)
- 簡野学園ふそく六郷保育園...徒歩 6分(約507m)
- 六郷幼稚園...徒歩 8分(約620m)
- 六郷小学校...徒歩 5分(約431m)
- 南六郷中学校...徒歩 7分(約590m)

**新規内装リノベーション済(令和7年12月25完成)**

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

**物件概要**

- 所在地/東京都大田区南六郷3丁目21番24
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成元年10月
- 構造・階数/SRC造地上9階建5階部分
- 総戸数/35戸
- 用途地域/工業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/東海興業(株)横浜支店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)大京アステージ
- 管理費/月額17,000円
- 修繕積立金/月額24,380円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額14,000円~17,000円)

※駐車場空き状況/2025年12月現在  
 ※長期修繕計画/有  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。