

売マンション

\*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# センチュリー麻布 101号室

- 東京外口日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分
- 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分

間取り: 1K+WIC (壁芯専有面積/29.33m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/5.44m<sup>2</sup>



ACCESS MAP

- ◎港区麻布台2丁目アドレス ◎都心の利便性と落ち着きを兼ね備えた低層レジデンス
- ◎麻布台ヒルズ・東京タワー至近 ◎自己使用・投資用にもお勧め(資産性にも期待)
- ◎オートロック ◎トランクルーム有(無償) ◎宅配ボックス有

販売価格 **5,980万円**(税込)



※家具・インテリアは展示用です。



## 賃貸で貸した場合(想定利回り:3.21%)

想定月額賃料

160,000円×12ヵ月＝

年収1,920,000円

※令和7年度固都税年額:74,205円

※利回りは満室想定時での単純利回り  
(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)  
で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除  
されておりません。また、将来にわたって確実に  
得られることを保証するものではありません。

## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン港区飯倉店……………徒歩 3分(約221m)
- マルエツプチ東麻布店……………徒歩 3分(約268m)
- ドン・キホーテ六本木店……………徒歩12分(約927m)
- 東京タワー……………徒歩 8分(約450m)
- 麻布台ヒルズ……………徒歩 6分(約450m)

### 新規内装リノベーション済(令和8年1月10日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン ☆追い焚き付ユニットバス ☆洗面化粧台
- ☆トイレ ☆下足入れ ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都港区麻布台2丁目3番16号
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成10年11月
- 構造・階数/RC造地上4階建1階部分
- 総戸数/11戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲会社/(株)飯田産業
- 施工会社/(株)富士工
- 管理形態/全部委託管理(巡回)  
クラシテ(株)
- 管理費/月額15,400円
- 修繕積立金/月額6,140円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス
- 駐車場/空無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。