



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★

■地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅 徒歩9分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/63.22m²)

ナイスヒルズコート三ツ沢片倉 308号室

- ◎室内フルリノベーション済み！ ◎奥行きのある広々としたバルコニー！
- ◎プライバシーに配慮された奥行きのあるアルコープ！
- ◎バルコニー前面、小学校グラウンドのため、日当り、採光良好！

バルコニー面積/15.00m²

アルコープ面積/5.32m²



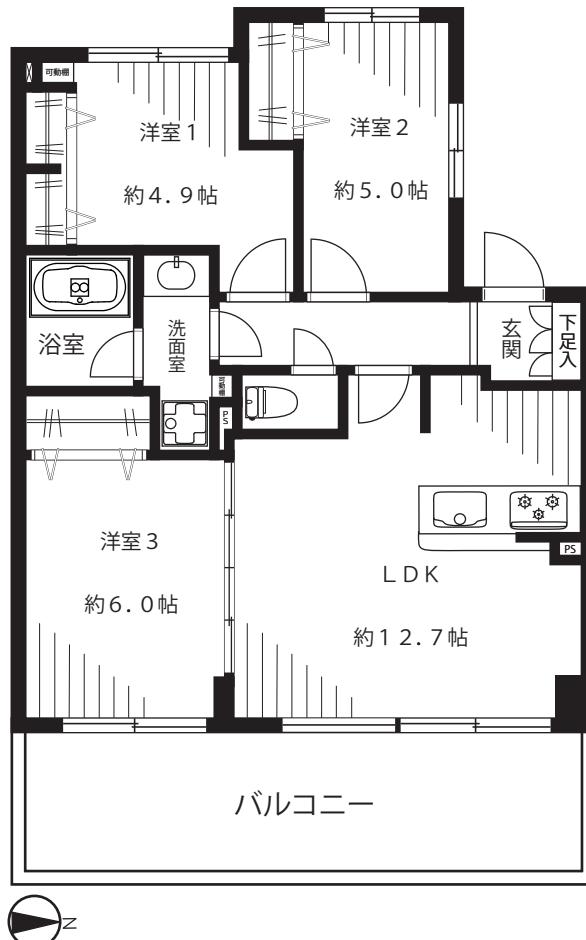
販売価格 5,280万円(税込) ACCESS MAP

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン横浜片倉町店 徒歩 2分(約153m)
- まいばすけっと片倉町店 徒歩 5分(約396m)
- 片倉うさぎ山公園 徒歩 6分(約400m)
- アミー保育園三ツ沢園 徒歩 8分(約668m)
- 三ツ沢幼稚園 徒歩 16分(約1.3km)
- 中丸小学校 徒歩 1分(約 89m)
- 六角橋中学校 徒歩25分(約2.0km)

新規内装リノベーション済(令和8年1月30日完成)
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
 ☆吊戸棚 ☆ダウンライト ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/横浜市神奈川区片倉1丁目2番20号
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成24年3月
- 構造・階数/RC造地上7階建3階部分
- 総戸数/76戸
- 用途地域/第一種住居地域・準住居地域
- 分譲会社/ナイス(株)
- 施工会社/木内建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
ナイスコミュニティー(株)
- 管理費/月額12,640円
- 修繕積立金/月額15,810円
- CATV使用料/月額330円
- 自治会費/月額300円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(成長時の体高約40cm以内、
体長約50cm以内の犬・猫、1戸2匹まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額500円～11,500円)
- ※駐車場空き状況/2026年1月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。