



売マンション

# 三田第二コーポラス 305号室

★★★アフターサービス保証付★★★

◎再開発事業が進行中の三田一丁目アドレス！！

◎4駅4路線利用可能な好立地！！ ◎徒歩圏にスーパー、コンビニ等生活施設が充実！！

◎内装フルリノベーション済み！！オートロック、宅配BOX完備！！

- 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分
- 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩5分
- 都営三田線「芝公園」駅 徒歩12分
- 都営三田線「三田」駅 徒歩18分

間取り: 1SLDK(壁芯専有面積/52.26m<sup>2</sup>)

※上記壁芯面積は登記面積に1.06を乗じた面積です。

バルコニー面積/約3.73m<sup>2</sup>

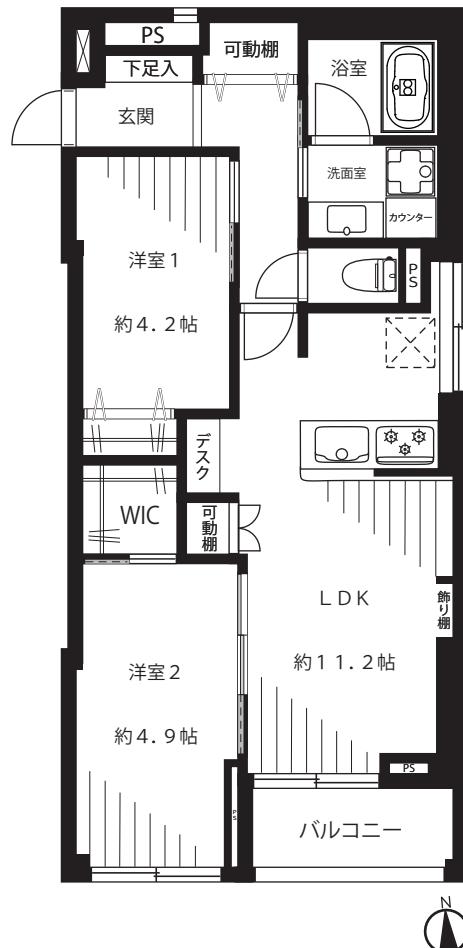


販売価格 **6,980万円(税込)** ACCESS MAP

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン港区三田1丁目店 ..... 徒歩 3分(約251m)
- 成城石井東麻布店 ..... 徒歩 5分(約431m)
- まいばすけっと東麻布2丁目店 ..... 徒歩 7分(約528m)
- 国際医療福祉大学三田病院 ..... 徒歩 5分(約383m)
- 太陽の子三田保育園 ..... 徒歩 5分(約386m)
- 赤羽幼稚園 ..... 徒歩 5分(約413m)
- 赤羽小学校 ..... 徒歩 6分(約459m)
- 三田中学校 ..... 徒歩 16分(約1.3km)

新規内装リノベーション済(令和8年1月26日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆ダウンライト ☆エアコン ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都港区三田1丁目11番21号
  - 土地権利/所有権
  - 築年月/昭和45年6月
  - 構造・階数/S造地上8階建3階部分
  - 総戸数/96戸
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 分譲会社/ニチモ(株)
  - 施工会社/ニチモ(株)
  - 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)長谷工コミュニティ
  - 管理費/月額19,783円
  - 修繕積立金/月額8,090円
  - 現況/空家
  - 引渡/即可
  - 事務所利用/不可
  - ペット飼育/可(一戸につき犬・猫何れか一匹)
  - 設備/都市ガス・エレベーター
  - 駐車場/空無(月額30,000円~35,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年1月現在 ※区画数14台
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。