



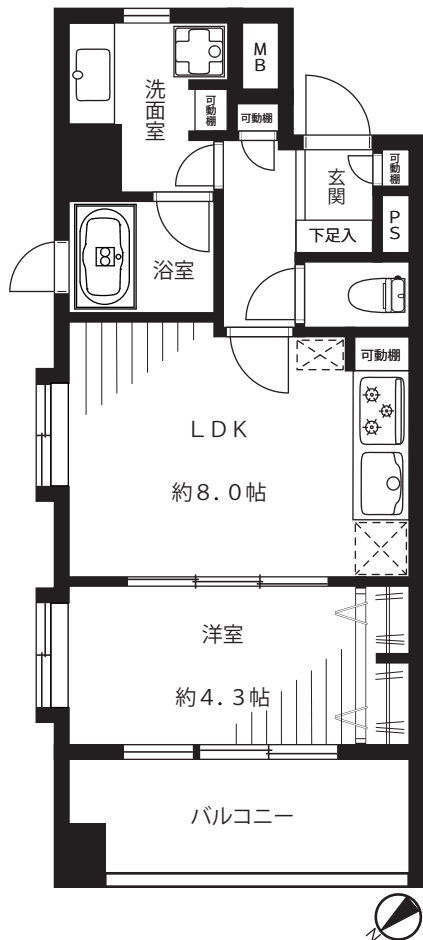
売マンション ***アフターサービス保証付***
ダイナシティ文京根津 411号室

◎根津駅徒歩2分の立地！ 複数路線・駅利用可！
 ◎平成二桁築！総戸数102戸！ 管理体制良好♪ ◎4階部分・角部屋♪

- 東京外口千代田線「根津」駅 徒歩2分
- 東京外口千代田線「千駄木」駅 徒歩11分
- 東京外口南北線「東大前」駅 徒歩11分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/37.20m²)
 バルコニー面積/6.60m²

販売価格 **6,999**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン根津駅前店.....徒歩 3分(約227m)
- マルエツプチ池之端二丁目店.....徒歩 5分(約434m)
- 赤札堂 根津店.....徒歩 1分(約 84m)
- 上野恩賜公園.....徒歩 6分(約500m)
- 東京大学医学部附属病院.....徒歩11分(約900m)

新規内装リノベーション済(令和8年2月12日完成)
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
 ☆下足入れ ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

- 物件概要
- 所在地/東京都文京区根津二丁目14番9号
 - 土地権利/所有権
 - 築年月/平成16年10月
 - 構造・階数/SRC造地上10階建4階部分
 - 総戸数/102戸
 - 用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
 - 分譲会社/(株)ダイナシティ
 - 施工会社/勝村建設(株)
 - 管理会社/全部委託管理(日勤) 日本ハウズイング(株)
 - 管理費/月額12,530円
 - 修繕積立金/月額13,390円
 - 現況/空家
 - 引渡/即可
 - 事務所利用/可 (居住環境を阻害しない小規模な事務所であること)
 - ペット飼育/可 (成長時の体高がおおむね50cm以内の犬・猫)
 - 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - 駐車場/空無(月額40,000円)
 - ※駐車場空き状況/2026年5月時点
 - ※長期修繕計画/有
 - ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 - ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。