



売マンション

\*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# 秀和代官山レジデンス 902号室

◎東南向き上層階日当たり・眺望良好！ ◎ペット飼育可 ◎長期修繕計画有！

◎2019年大規模修繕工事実施済&2023年EVリニューアル工事実施済 ◎夜間オートロック

■JR山手線「渋谷」駅 徒歩11分

■東急東横線「代官山」駅 徒歩7分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/40.95m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/不明

販売  
価格

6,980万円(税込)



ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



## LIFE INFORMATION

セブンイレブン渋谷代官山店.....徒歩 1分(約 66m)

ピーコックストア代官山店.....徒歩 3分(約250m)

マルエツプチ渋谷鶯谷町店.....徒歩 5分(約439m)

代官山蔦屋書店.....徒歩 5分(約350m)

渋谷区恵比寿駅前出張所.....徒歩10分(約980m)

### 新規内装リノベーション(令和8年2月27日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆カップボード ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

■所在地/東京都渋谷区猿楽町9番5

■土地権利/所有権

■築年月/昭和47年4月

■構造・階数/SRC・RC造地上11階建9階部分

■総戸数/190戸

■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
第2種住居地域

■分譲会社/秀和不動産(株)

■施工会社/鉄建建設(株)

■管理会社/全部委託管理(日勤)  
日本ハウズイング(株)

■管理費/月額7,700円

■修繕積立金/月額12,340円

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可

※体長50cm・体重10kg以内の犬及び猫、一住戸1匹まで

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/空無(月額27,000円~31,000円)

※駐車場空き状況/2026年5月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。