売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

秀和代官山レジデンス　902号室

■JR山手線「渋谷」駅　徒歩11分
■東急東横線「代官山」駅　徒歩7分

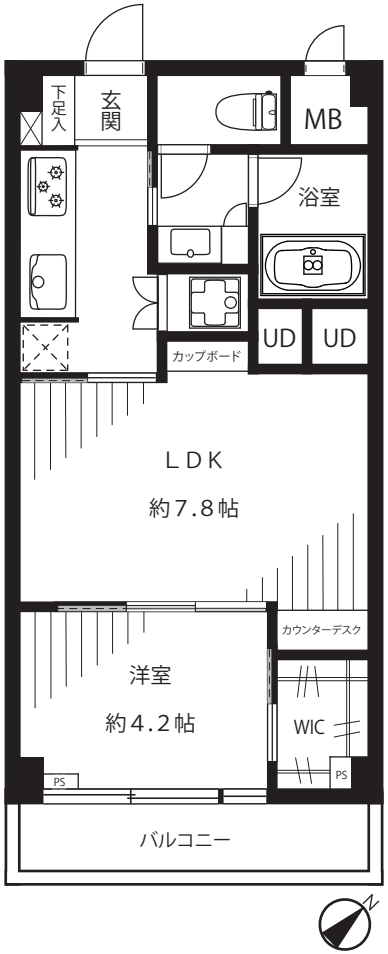
間取り：1LDK（壁芯専有面積/40.95㎡）
バルコニー面積/不明

◎東南向き上層階日当たり・眺望良好！　◎ペット飼育可　◎長期修繕計画有！
◎2019年大規模修繕工事実施済＆2023年EVリニューアル工事実施済　◎夜間オートロック

販売価格 **7,180万円（税込）**

ACCESS MAP

バルコニーからの眺望



LIFE INFORMATION

セブンイレブン渋谷代官山店……徒歩　1分（約　66m）
ピーコックストア代官山店……徒歩　3分（約250m）
マルエツプチ渋谷鶯谷町店……徒歩　5分（約439m）
代官山蔦屋書店……徒歩　5分（約350m）
渋谷区恵比寿駅前出張所……徒歩10分（約980m）

新規内装リノベーション（令和8年2月27日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆カップボード　☆網戸張替　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都渋谷区猿楽町9番5
■土地権利/所有権
■築年月/昭和47年4月
■構造・階数/SRC・RC造地上11階建9階部分
■総戸数/190戸
■用途地域/第2種中高層住居専用地域
　　第2種住居地域
■分譲会社/秀和不動産（株）
■施工会社/鉄建建設（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
　　日本ハウズイング（株）
■管理費/月額7,700円
■修繕積立金/月額12,340円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/可
※体長50㎝・体重10kg以内の犬及び猫、一住戸1匹まで
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額27,000円～31,000円）
※駐車場空き状況/2026年2月現在
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。