



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# フェルクルールプレスト三ノ輪駅前 1201号室

- ◎日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分&都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩1分の立地！複数路線・駅利用可！
- ◎平成28築！最上階！三方角部屋！室内&バルコニーからスカイツリーが望めます♪
- ◎ジョイフル三ノ輪商店街まで徒歩1分♪

- 東京外口日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩3分
- 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩1分
- 常磐線「南千住」駅 徒歩8分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/57.66m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/5.82m<sup>2</sup>



販売価格 **6,799**万円(税込) ACCESS MAP



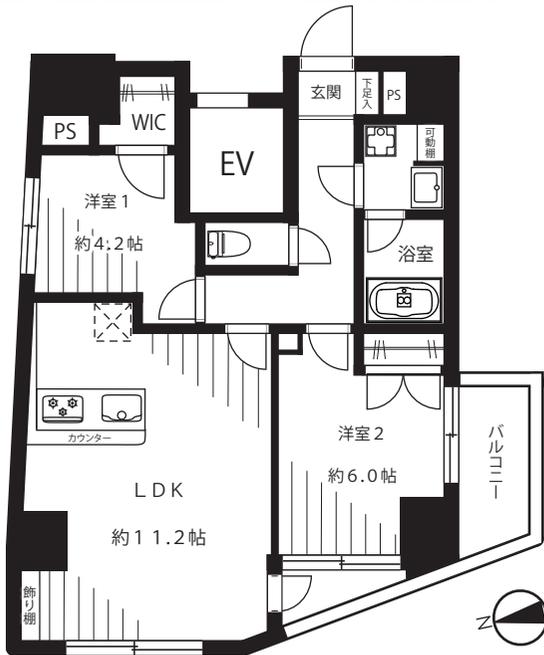
バルコニーからの眺望



洋室からの眺望



※家具・インテリアは展示用になります。



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート三ノ輪橋店.....徒歩1分(約 92m)
- まいばすけっと三ノ輪駅前店.....徒歩2分(約187m)
- ヨークフーズ三ノ輪店.....徒歩3分(約241m)
- 第二東日暮里保育園.....徒歩5分(約406m)
- 南千住第三幼稚園.....徒歩2分(約187m)
- 瑞光小学校.....徒歩6分(約463m)
- 第一中学校.....徒歩7分(約580m)

## 新規内装リノベーション済(令和8年2月20日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング上貼り
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆エアコン ☆網戸張替
- ☆各所リペア ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都荒川区南千住1丁目15番5
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成28年5月
- 構造・階数/RC造地下1階付地上12階建12階部分
- 総戸数/31戸
- 用途地域/近隣商業地域・商業地域
- 分譲会社/(株)プロパティユース
- 施工会社/大木建設(株)・(株)COLORS
- 管理会社/全部委託管理(巡回)  
(株)合人社計画研究所
- 管理費/月額14,000円
- 修繕積立金/月額7,800円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可  
(犬・猫、体長50cm、体高30cm程度まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/無
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。