



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# ライトコート四谷 203号室

◎平成20年築、総戸数83戸 ◎複数路線・駅利用可

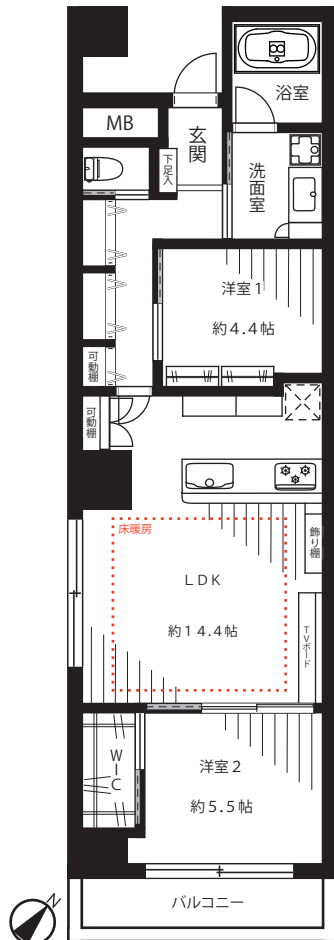
- JR中央・総武線「信濃町」駅 徒歩8分
- JR中央・総武線「四ツ谷」駅 徒歩10分
- 東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩10分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/61.05m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/5.61m<sup>2</sup>

販売価格

**11,180**万円(税込) ACCESS MAP



## 物件ポイント

- ・大規模修繕工事実施済み(2023年1月)
- ・修繕積立金総額9,200万円超(2025年2月時点)
- ・オートロック・宅配ボックスあり

## 新規内装リノベーション済(令和8年2月6日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆エアコン ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆エアコン
- ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都新宿区若葉3丁目2番2号
  - 土地権利/所有権
  - 築年月/平成20年2月
  - 構造・階数/RC造地上8階建2階部分
  - 総戸数/83戸
  - 用途地域/第2種中高層住居専用地域  
近隣商業地域
  - 分譲会社/首都圏不燃建築公社
  - 施工会社/戸田建設(株)
  - 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)ライフポート西洋
  - 管理費/月額12,500円
  - 修繕積立金/月額12,300円
  - 町会費/月額200円
  - 現況/空家
  - 引渡/即可
  - 事務所利用/不可
  - ペット飼育/可(猫・小型犬)
  - 設備/都市ガス・エレベーター
  - 駐車場/空無(月額14,040円)
- ※駐車場は区分所有・外部管理となります。  
※長期修繕計画/有  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。