



売マンション ***アフターサービス保証付***

清水ビル 805号室

◎東南向き日当たり良好 ◎2016年エントランス改修工事&玄関扉改修工事実施済

◎エントランス自動ドア&夜間オートロック ◎新宿駅徒歩圏

- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分
- 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩6分
- JR山手線「新宿」駅 徒歩14分

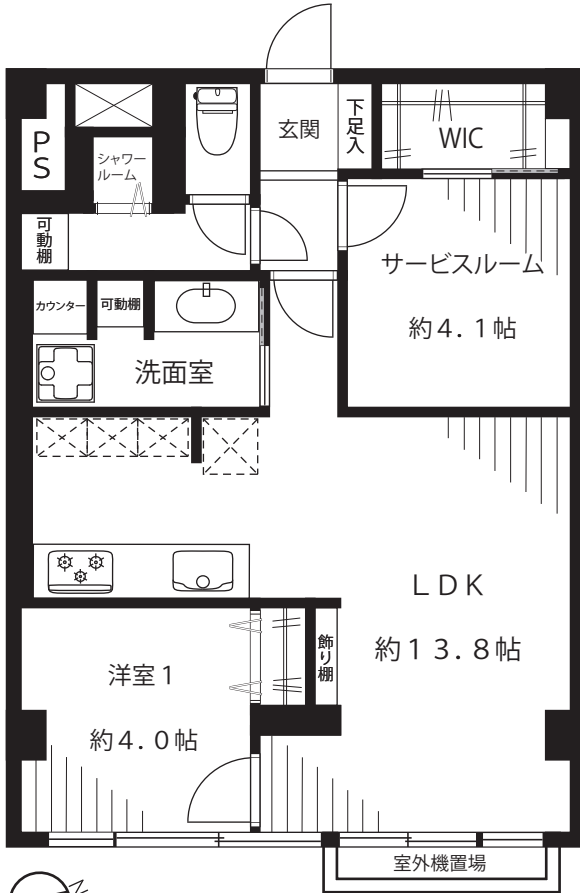
間取り: 1SLDK (壁芯専有面積/57.43m²)

※上記面積は登記簿面積に1.06を乗じた面積です。



販売価格 **4,580万円** (税込)

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ローソンストア100新宿一丁目店・・・徒歩 1分(1階部分)
- ヨークフーズ富久店・・・徒歩 3分(約257m)
- スギドラッグ新宿1丁目店・・・徒歩 2分(約118m)
- ビックカメラ新宿・・・徒歩12分(約974m)
- 伊勢丹新宿店・・・徒歩 9分(約701m)
- 新宿御苑・・・徒歩 7分(約450m)
- 富久ソラのこども園(こども園)・・・徒歩 4分(約356m)
- 花園幼稚園・・・徒歩 4分(約304m)
- 花園小学校・・・徒歩 4分(約326m)
- 四谷中学校・・・徒歩29分(約2.3km)

新規内装リノベーション済(令和8年2月1日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆シャワーブース ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆飾り棚 ☆ダウンライト ☆エアコン×3基 ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都新宿区新宿1丁目34番16号
- 土地権利/旧法地上権(2025年9月25日より法定更新)
- 築年月/昭和41年12月
- 構造・階数/SRC造地上10階建地下1階付8階部分
- 総戸数/49戸(住宅部分)
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/首都圏不燃建設公社
- 施工会社/(株)辰村組
- 管理会社/全部委託管理(巡回) 首都圏建物管理(株)
- 管理費/月額20,438円
- 修繕積立金/月額9,303円
- 地代/月額10,490円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※外部居住者負担金:1,000円/月

※契約前に地権者との面接が必要になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。