



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# クレヴィアタワー大井町 THE RESIDENCE 204号室

◎伊藤忠・三菱地所分譲×東急建設施工の免震構造タワーマンション！

◎再開発進む大井町駅、徒歩圏内♪

◎南東角部屋、階下住戸の無いお部屋です♪

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/42.85m<sup>2</sup>(MB含む))

バルコニー面積/7.05m<sup>2</sup>

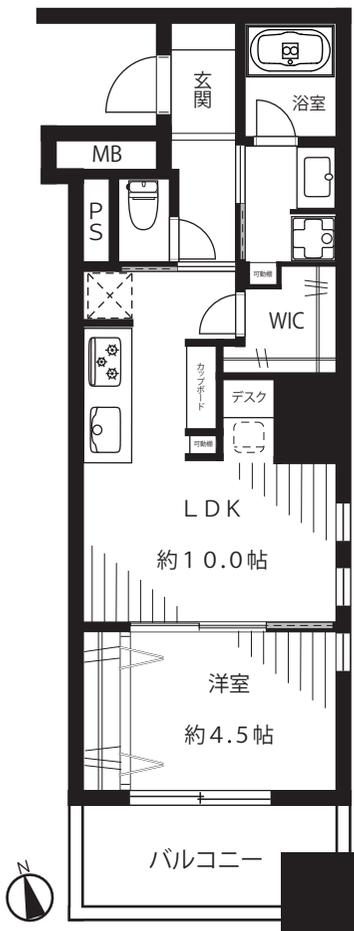
■JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩5分

■りんかい線・東急大井町線「大井町」駅 徒歩6分



販売価格 **9,699万円**(税込)

ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



## LIFE INFORMATION

ナチュラルローソン品川区役所前店.....徒歩2分(約156m)

まいばすけっと大井2丁目店.....徒歩1分(約45m)

イトーヨーカドー大井町店.....徒歩6分(約476m)

阪急百貨店大井.....徒歩6分(約495m)

しながわ中央公園.....徒歩6分(約448m)

新規内装リノベーション済(令和8年3月1日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆エアコン ☆クリーニングetc...

## 物件概要

■所在地/東京都品川区大井1丁目20番22号

■土地権利/所有権

■築年月/令和2年5月

■構造・階数/RC造地下1階付地上21階建2階部分

■総戸数/136戸

■用途地域/商業地域

■分譲会社/伊藤忠都市開発(株)・三菱地所レジデンス(株)

■施工会社/東急建設(株)

■管理会社/全部委託管理(日勤)

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)

■管理費/月額9,500円

■修繕積立金/月額17,300円

■インターネット使用料/月額825円

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可

(成長時の体長が約50cm以内で体重が10kg程度の犬・猫、一住戸二匹迄)

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/空無(月額27,000円~30,000円)

※駐車場空き状況/2026年3月現在 ※全30区画

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。