



売マンション ***アフターサービス保証付*** コープ野村亀戸 東棟 203号室

- ◎総戸数424戸の大規模マンション ◎南向き日当たり良好
- ◎2014年耐震補強工事実施済(耐震基準適合証明書取得可) ◎玄関扉更新工事実施済
- ◎修繕積立金残高8億1千万円超(2025年7月現在) ◎ペット飼育可

- JR総武線「亀戸」駅 徒歩7分
- JR総武線「錦糸町」駅 徒歩10分
- 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩9分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/72.00m²)
バルコニー面積/8.34m²

販売価格 **6,480**万円(税込)

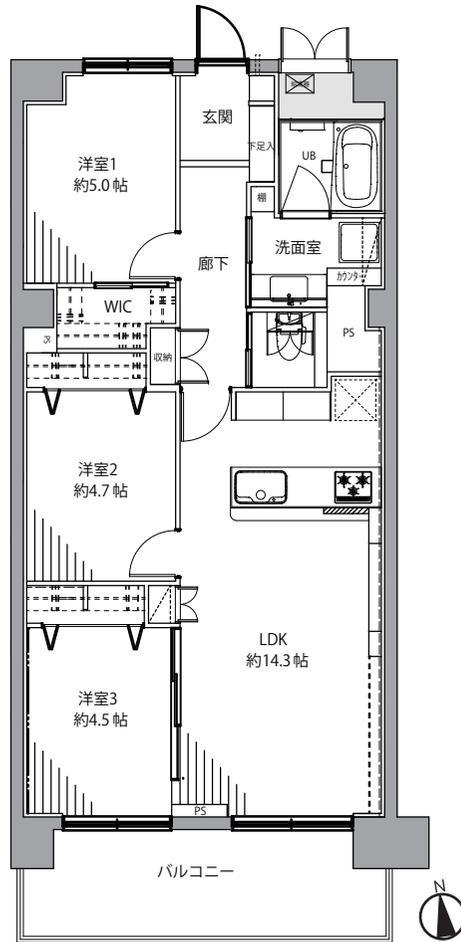


ACCESS MAP

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



写真掲載予定

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン都立墨東病院東店……………徒歩 4分(約306m)
- コモディイイダ食彩館亀戸店……………徒歩 3分(約284m)
- まいばすけっと江東亀戸1丁目店……………徒歩 6分(約476m)
- アトレ亀戸……………徒歩 7分(約537m)
- オリナス錦糸町……………徒歩12分(約850m)
- 東京都立墨東病院……………徒歩 6分(約513m)
- おはよう保育園……………棟内
- 第一亀戸幼稚園……………徒歩 7分(約591m)
- 第一亀戸小学校……………徒歩 8分(約602m)
- 第三亀戸中学校……………徒歩 5分(約403m)

新規内装リノベーション済(令和8年3月下旬完成予定)
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
 ☆可動棚 ☆エアコン ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

- ### 物件概要
- 所在地/東京都江東区亀戸1丁目43番7号
 - 土地権利/所有権
 - 築年月/昭和57年6月
 - 構造・階数/SRC造地上13階建2階部分
 - 総戸数/424戸(東棟154戸)
 - 用途地域/商業地域
 - 分譲会社/野村不動産(株)
 - 施工会社/清水建設(株)
 - 管理会社/全部委託管理(日勤)
野村不動産パートナーズ(株)
 - 管理費/月額6,320円
 - 修繕積立金/月額20,780円
 - 自治会費/月額300円
 - 現況/空家
 - 引渡/即可
 - 事務所利用/不可
 - ペット飼育/可(小型犬・猫、1住戸1匹まで)
 - 設備/都市ガス・エレベーター
 - 駐車場/空無(月額15,000円～20,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年3月現在
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。