



売マンション ***アフターサービス保証付***

プレジール入谷 701号室

◎2017年築 ◎3方角部屋日当たり・通風良好! ◎AL&宅配ボックス有

◎ペット飼育可 ◎長期修繕計画有 ◎修繕積立金残高4,900万円超(2025年3月現在)

- 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分
- 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩12分
- つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩12分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/64.14m²)

バルコニー面積/6.39m²

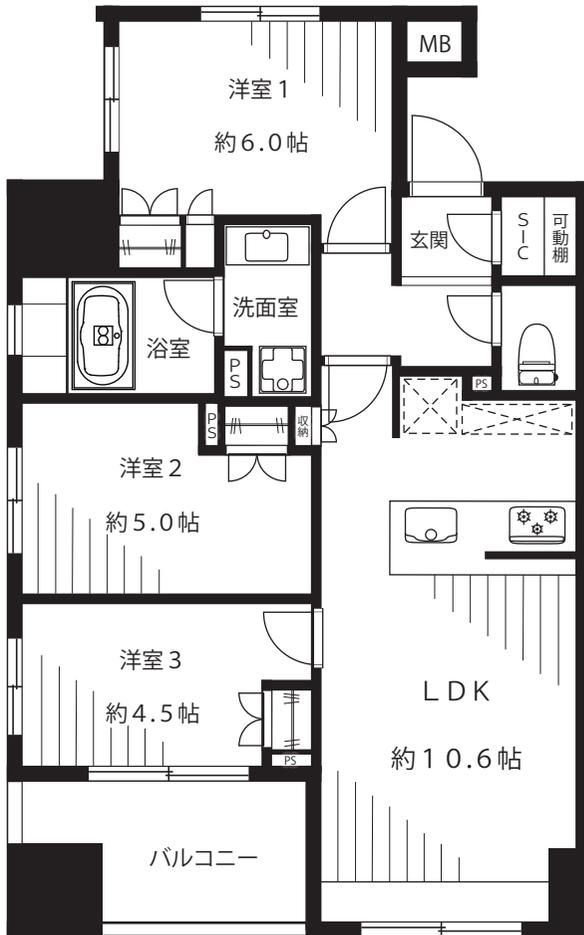
室外機置場面積/2.55m²

販売
価格

7,280万円(税込)



ACCESS MAP



☆LDの天井高2450以上ii



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート台東吉原店.....徒歩 2分(約144m)
- まいばすけっと千東4丁目店.....徒歩 4分(約359m)
- Big-A台東千東四丁目店.....徒歩 2分(約158m)
- 千東保育園.....徒歩 3分(約265m)
- 千東幼稚園.....徒歩 8分(約651m)
- 東浅草小学校.....徒歩 7分(約535m)
- 柏葉中学校.....徒歩12分(約931m)

新規内装リフォーム済(令和8年3月22日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フロアタイル ☆トイレ
- ☆給湯器 ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都台東区千束4丁目43番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成29年5月
- 構造・階数/SRC造地上14階建7階部分
- 総戸数/57戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)エイビス
- 施工会社/(株)森組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東急コミュニティー

■管理費/月額11,300円

■修繕積立金/月額12,400円

■自治会費/月額200円

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可

(成長時の体長50cm以下、体重10kg以下の犬・猫等、2匹まで)

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/空無(月額19,000円~28,000円)

※駐車場空き状況/2026年3月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。