売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

東京ビューマークス　512号室

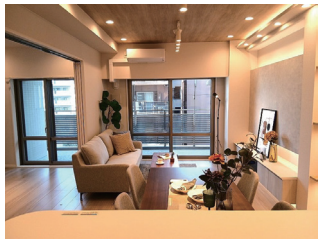
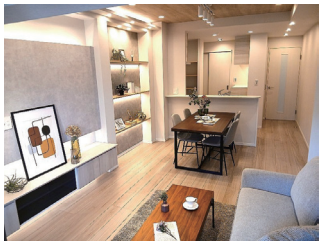
■東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅　徒歩5分
■東京メトロ日比谷線「入　谷」駅　徒歩7分

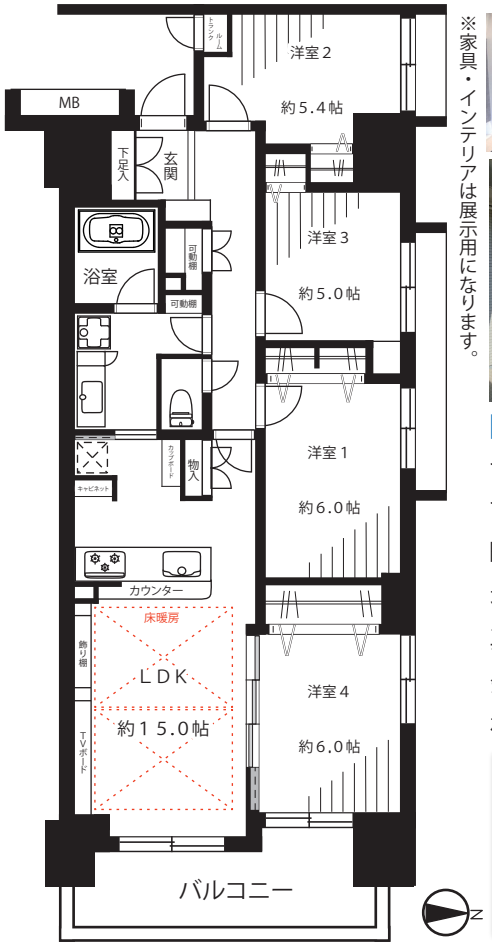
間取り：4LDK（壁芯専有面積/86.42㎡）
※壁芯面積にはトランクルーム0.40㎡を含みます。
ポーチ面積/2.50㎡
バルコニー面積/10.09㎡

販売価格 **11,980万円**（税込）

ACCESS MAP

◎5階部分角部屋！専用ポーチ＆トランクルーム付き！　◎総戸数258戸！平成二桁築！複数駅利用可！
◎管理体制良好！充実した共用施設（フロントサービス、パーティールーム、シアタールーム等）



※家具・インテリアは展示用になります。

北東向き眺望

LIFE INFORMATION

セブンイレブン台東下谷3丁目店……徒歩　3分（約201m）
まいばすけっと竜泉1丁目店……徒歩　3分（約261m）
Big-A台東千束四丁目店……徒歩11分（約843m）
坂本保育園……徒歩　2分（約167m）
真成幼稚園……徒歩　8分（約651m）
金曾木小学校……徒歩　5分（約379m）
柏葉中学校……徒歩　4分（約336m）

新規内装リノベーション済（令和8年3月23日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆可動棚　☆エアコン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都台東区竜泉2丁目7番7号
■土地権利/所有権
■築年月/平成15年2月
■構造・階数/SRC造地上20階建地下1階付5階部分
■総戸数/258戸
■用途地域/商業地域
■分譲会社/東レ建設（株）・有楽土地（株）・蝶理㈱
■施工会社/（株）長谷工コーポレーション
■管理会社/全部委託管理（日勤）
（株）長谷工コミュニティ
■管理費/月額12,210円
■修繕積立金/月額21,270円
■電波障害積立金/月額480円
■町内会費/月額300円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/可（成長時の体高40cm以内の犬・猫、1住戸2匹以内）
※ペットクラブ会費/犬のみ飼育月額100円、猫のみ飼育月額50円
犬および猫飼育月額100円
■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■駐車場/空有（月額28,000円～35,000円）
※駐車場空き状況/2026年3月時点
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。