

売マンション

アフターサービス保証付

東武ハイライン東山 306号室

- ◎目黒区東山3丁目アドレス ◎商店街に面し、駅からフラットで徒歩3分の好立地
- ◎自己使用・セカンドハウス・投資用にもお勧め(資産性にも期待)
- ◎令和8年2月末、大規模修繕工事済 ◎内廊下設計 ◎オートロック

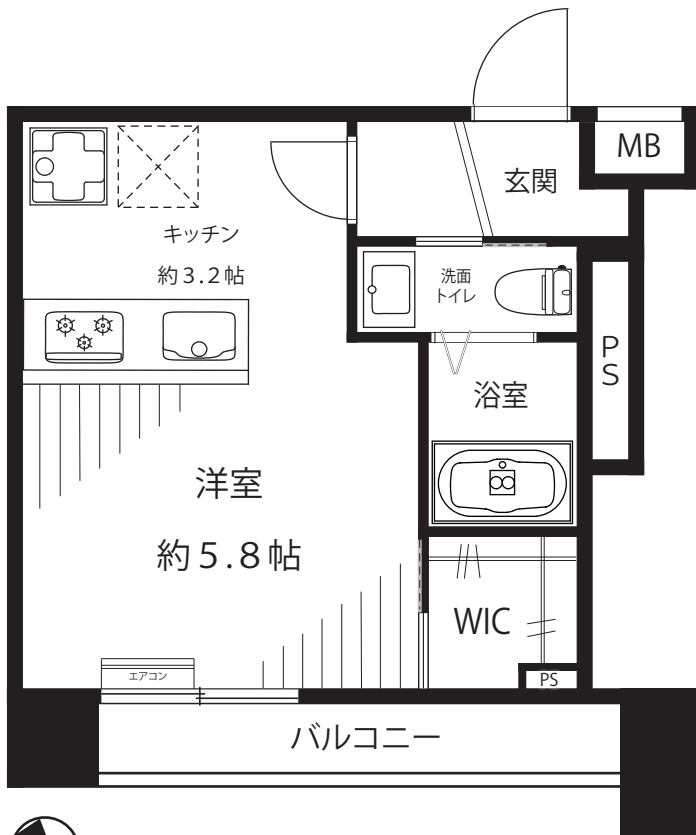
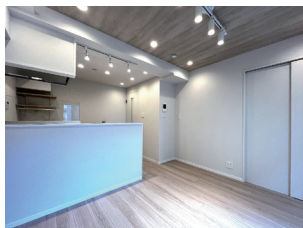
間取り: 1R(壁芯専有面積/24.34m²)
バルコニー面積/3.71m²

■東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩3分

販売価格 **2,880万円**(税込)



ACCESS MAP



想定利回り: 5.00%

想定月額賃料

120,000円×12ヵ月＝

年収1,440,000円

※令和7年度固定資産税年額: 33,169円

※利回りは満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

ファミリーマート東山三丁目店……………徒歩1分(約 25m)

ライフ目黒大橋店……………徒歩5分(約392m)

ドン・キホーテ中目黒本店……………徒歩9分(約694m)

目黒天空庭園……………徒歩3分(約204m)

新規内装リノベーション済(令和8年5月末完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具

☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン

☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都目黒区東山3丁目6番9号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年1月
- 構造・階数/RC造地上6階建3階部分
- 総戸数/60戸
- 用途地域/近隣商業地域・準工業地域
- 分譲会社/東武ハウス工業(株)
- 施工会社/木内建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額7,550円
- 修繕積立金/月額9,500円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。