



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# 日商岩井大岡山第2マンション B棟 316号室

- ◎ 4 駅 3 路線利用可！収納豊富な広々 4 LDK!!
- ◎ 南向き 3 階最上階につき、陽当たり良好です
- ◎ 令和4年12月、大規模改修工事実施済み！ ◎ 安心の長期修繕計画あり

- 東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩7分
- 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩11分
- 東急池上線「石川台」駅 徒歩11分

間取り: 4LDK (壁芯専有面積/84.42m<sup>2</sup>)

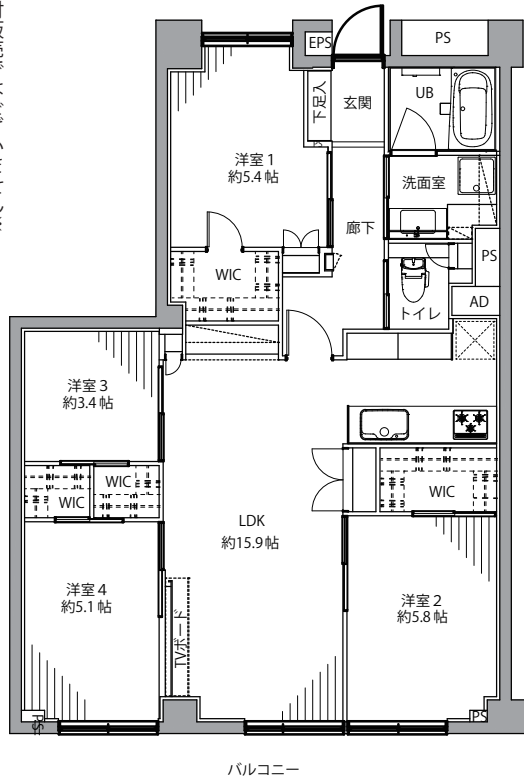
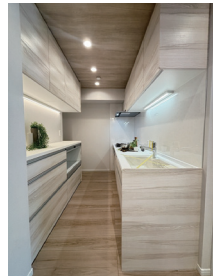
バルコニー面積/11.76m<sup>2</sup>



販売価格 **9,480**万円(税込) ACCESS MAP



※家具付販売ではありません※



## LIFE INFORMATION

- ローソン目黒緑が丘三丁目店……………徒歩4分(約322m)
- まいばすけっと緑が丘駅前店……………徒歩5分(約435m)
- 奥沢公園……………徒歩5分(約421m)
- グリーンヒル奥沢保育園……………徒歩5分(約390m)
- 白菊幼稚園……………徒歩5分(約438m)
- 東玉川小学校……………徒歩7分(約575m)
- 奥沢中学校……………徒歩6分(約481m)

### 新規内装リノベーション済(令和8年4月28日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都大田区石川町1丁目17番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年5月
- 構造・階数/RC造地上3階建3階部分
- 総戸数/82戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 分譲会社/日商岩井
- 施工会社/清水建設
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 東京互光(株)
- 管理費/月額18,000円
- 修繕積立金/月額24,000円
- 給湯基本料/月額3,000円
- 水道基本料/月額1,600円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額22,000円)

※駐車場空き状況/2026年4月現在

※連絡事項あり

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。