売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

日商岩井大岡山第2マンション B棟 316号室

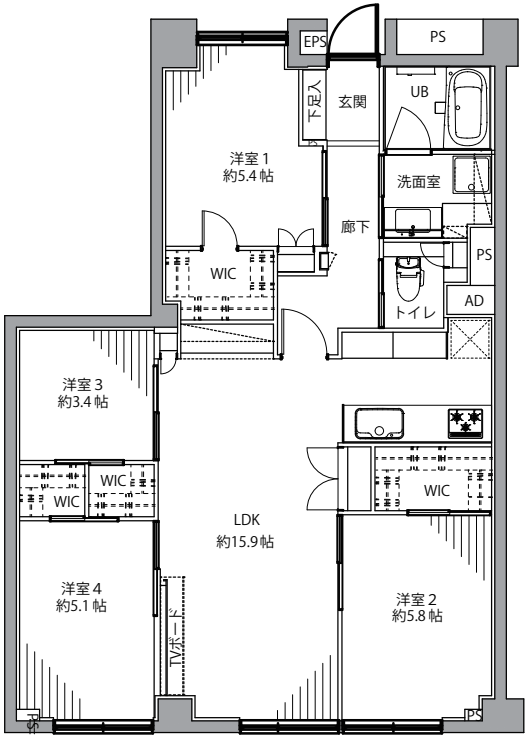
■東急大井町線「緑が丘」駅　徒歩7分
■東急目黒線「大岡山」駅　徒歩11分
■東急池上線「石川台」駅　徒歩11分

間取り：4LDK（壁芯専有面積/84.42㎡）
バルコニー面積/11.76㎡

◎４駅３路線利用可！収納豊富な広々４ＬＤＫ!!
◎南向き３階最上階につき、陽当たり良好です
◎令和4年12月、大規模改修工事実施済み！　◎安心の長期修繕計画あり

販売価格 **8,980万円**（税込）　ACCESS MAP

※家具付販売ではございません※



LIFE INFORMATION

ローソン目黒緑が丘三丁目店……徒歩4分（約322m）
まいばすけっと緑が丘駅前店……徒歩5分（約435m）
奥沢公園……徒歩5分（約421m）
グリーンヒル奥沢保育園……徒歩5分（約390m）
白菊幼稚園……徒歩5分（約438m）
東玉川小学校……徒歩7分（約575m）
奥沢中学校……徒歩6分（約481m）

新規内装リノベーション済（令和8年4月28日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆エアコン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都大田区石川町1丁目17番1
■土地権利/所有権
■築年月/昭和52年5月
■構造・階数/RC造地上3階建3階部分
■総戸数/82戸
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■分譲会社/日商岩井
■施工会社/清水建設
■管理会社/全部委託管理（日勤）
東京互光（株）
■管理費/月額18,000円
■修繕積立金/月額24,000円
■給湯基本料/月額3,000円
■水道基本料/月額1,600円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額22,000円）
※駐車場空き状況/2026年10月現在
※連絡事項あり
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。