



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# トキワパレス 1210号室

◎南向き上層階日当たり・眺望良好 ◎2025年大規模修繕工事実施済

◎エントランス改修工事実施済、玄関ドア&サッシ交換済 ◎宅配ボックス有

- JR山手線「高田馬場」駅 徒歩3分
- 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩3分
- 西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩3分

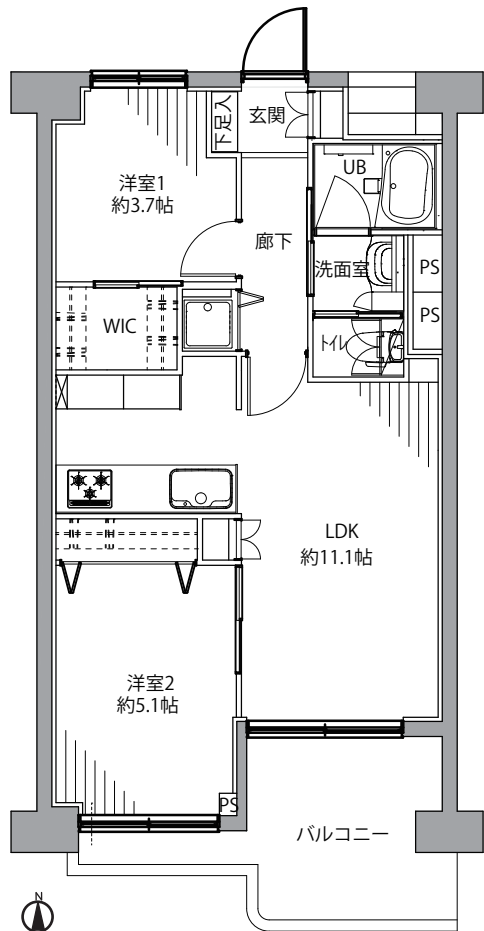
間取り:2LDK(壁芯専有面積/50.49㎡)

バルコニー面積/6.56㎡

販売価格 **5,780**万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン高田馬場3丁目店……………徒歩1分(約 41m)
- まいばすけっと高田馬場駅北店……………徒歩5分(約418m)
- オーケー高田馬場店……………徒歩5分(約434m)
- ドン・キホーテ高田馬場駅前店……………徒歩4分(約322m)
- BIGBOX高田馬場……………徒歩4分(約322m)
- 保育所まあむ高田馬場駅前園……………徒歩1分(約 24m)
- 落合第四小学校……………徒歩8分(約662m)
- 落合中学校……………徒歩9分(約730m)

新規内装リノベーション済(令和8年4月23日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都新宿区下落合1丁目1番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和49年3月
- 構造・階数/SRC造14階建12階部分
- 総戸数/185戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/(株)大蔵屋
- 施工会社/白石建設(株)・(株)トキワ
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額8,020円
- 修繕積立金/月額17,040円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・宅配ボックス
- 駐車場/無 ※但し、敷地に隣接している駐車場は外部運営により管理されております。トキワパレスに居住される方は、月額33,000円(税込)となります。
- 詳細は、株式会社アタックウェブ  
担当:サイウ氏にご確認下さい。【TEL:03-5989-1406】
- ※長期修繕計画/有
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。



## 株式会社 カレンエステート

本店

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル15F  
TEL.03-6659-5606 FAX.03-6659-5676

担当: 大山(おおやま) 携帯: 090-9833-1956

mail: ooyama@karenact.com

客付業者様へ

『下見・案内・広告承諾・資料請求』はホームページより申請お願い致します。

QRコードをクリックで申請画面が開きます!!(パソコン・タブレット・スマートフォンのカメラで読み込みも可能)

■取引形態/売主 ■手数料/3%(税込)

カレンエステート

https://www.karenestate.co.jp/

CLICK

