



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# トキワパレス 1210号室

◎南向き上層階日当たり・眺望良好 ◎2025年大規模修繕工事实施済

◎エントランス改修工事实施済、玄関ドア&サッシ交換済 ◎宅配ボックス有

- JR山手線「高田馬場」駅 徒歩3分
- 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩3分
- 西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩3分

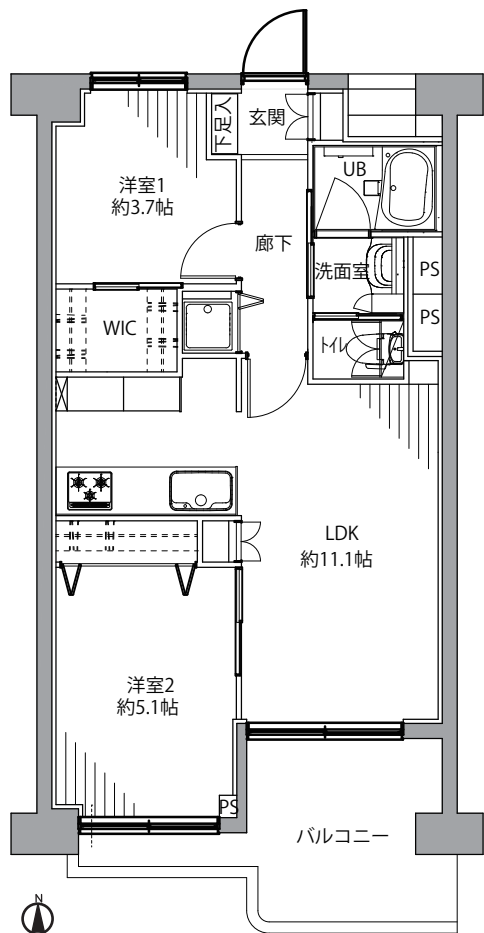
間取り:2LDK(壁芯専有面積/50.49m<sup>2</sup>)

バルコニー面積/6.56m<sup>2</sup>

販売価格 **5,780**万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン高田馬場3丁目店……………徒歩1分(約 41m)
- まいばすけっと高田馬場駅北店……………徒歩5分(約418m)
- オーケー高田馬場店……………徒歩5分(約434m)
- ドン・キホーテ高田馬場駅前店……………徒歩4分(約322m)
- BIGBOX高田馬場……………徒歩4分(約322m)
- 保育所まあむ高田馬場駅前園……………徒歩1分(約 24m)
- 落合第四小学校……………徒歩8分(約662m)
- 落合中学校……………徒歩9分(約730m)

新規内装リノベーション済(令和8年4月23日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都新宿区下落合1丁目1番1
  - 土地権利/所有権
  - 築年月/昭和49年3月
  - 構造・階数/SRC造14階建12階部分
  - 総戸数/185戸
  - 用途地域/準工業地域
  - 分譲会社/(株)大蔵屋
  - 施工会社/白石建設(株)・(株)トキワ
  - 管理会社/全部委託管理(日勤)  
日本ハウズイング(株)
  - 管理費/月額8,020円
  - 修繕積立金/月額17,040円
  - 現況/空家
  - 引渡/即可
  - 事務所利用/不可
  - ペット飼育/不可
  - 設備/都市ガス・エレベーター・宅配ボックス
  - 駐車場/無 ※但し、敷地に隣接している駐車場は外部運営により管理されております。トキワパレスに居住される方は、月額33,000円(税込)となります。
- 詳細は、株式会社アタックウェブ  
担当: サイトウ氏にご確認下さい。【TEL:03-5989-1406】  
※長期修繕計画/有  
※担当者連絡事項有  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。