売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

秀和築地レジデンス　1007号室

■東京メトロ有楽町線「新富町」駅　徒歩2分
■東京メトロ日比谷線「築地」駅　徒歩3分
■東京メトロ有楽町線・都営浅草線「銀座一丁目」駅　徒歩7分
■東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅　徒歩8分
■都営浅草線「宝町」駅　徒歩9分

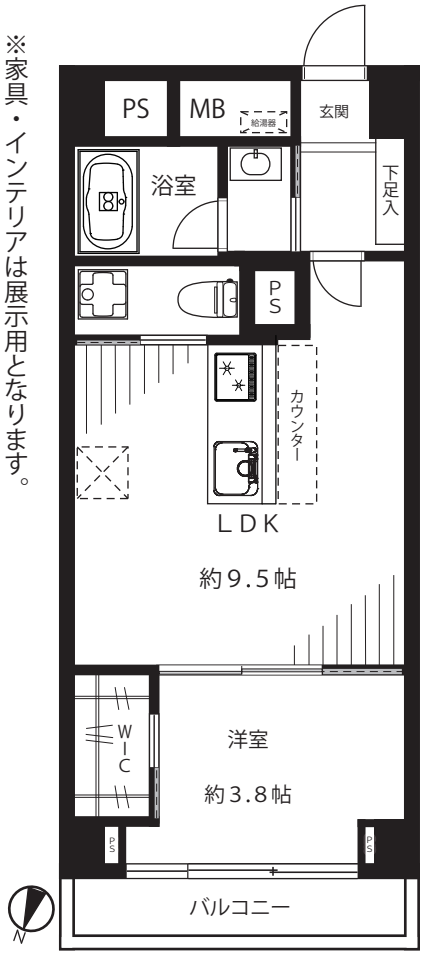
間取り：1LDK（壁芯専有面積/35.17m²）
バルコニー面積/1.70m²
※上記壁芯面積は公簿面積に1.06を乗じたものです。

◎3線5駅利用可能な好立地、事務所利用可能な為、SOHOとしての利用にも最適です。
◎12階建10階部分!! 通風良好　◎自己使用・投資用にもお勧め

販売価格 **4,180万円（税込）**

ACCESS MAP

※家具・インテリアは展示用となります。



LIFE INFORMATION

ローソン新富町メトロピア店……徒歩　1分（約 34m）
まいばすけっと新富町駅南店……徒歩　1分（約108m）
銀座ロフト……徒歩11分（約920m）
松屋銀座……徒歩10分（約777m）
中央区役所……徒歩　3分（約210m）
聖路加国際病院……徒歩　9分（約740m）

新規内装リノベーション済（令和8年4月5日完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆エアコン×2基　☆マグネットパネル　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都中央区築地2丁目1番2
■土地権利/所有権
■築年月/昭和46年2月
■構造・階数/SRC・RC造地上12階建10階部分
■総戸数/122戸
■用途地域/商業地域
■分譲会社/秀和（株）
■施工会社/（株）藤田組
■管理会社/全部委託管理（通勤）
　レジデンス・ビルディングマネジメント（株）
■管理費/月額8,900円
■修繕積立金/月額14,800円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/可
（理事会の同意及び特別管理費月額坪300円を要する）
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額35,000円）
※駐車場空き状況/2026年4月現在
※賃貸する場合は特別管理費月額坪300円を要す。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。