



売マンション ***アフターサービス保証付*** プラウドタワー渋谷 2103号室

◎2025年【令和7年】築・南西向きの高層階【21階部分】で陽当たり&眺望が良好です♪

※眺望は将来に渡って保証するものではありません。予めご承知おきください。

◎本号室は、分譲時からの野村不動産 アフターサービス適用物件となります！【NEXT PASS10 PLUS】

- JR山手線「渋谷」駅 徒歩6分
- 東急東横線「渋谷」駅 徒歩5分
- 東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩5分

間取り: 2LDK
専有面積/98.08㎡ (29.66坪)

※上記面積は、トランクルーム面積3.07㎡を含んでおります。

バルコニー面積/12.45㎡ (3.76坪)

販売価格 **53,000** 万円(税込)



ACCESS MAP



物件概要

■所在地/東京都渋谷区渋谷3丁目3番10号

■土地権利/所有権

■築年月/令和7年3月

■構造・階数/RC造地下2階付26階建21階部分

■総戸数/132戸

■用途地域/商業地域

■分譲会社/野村不動産(株)

■施工会社/(株)鴻池組 東京支店

■管理形態/全部委託管理(日勤)

野村不動産パートナーズ(株)

■管理費/46,490円/月

■修繕積立金/23,340円/月

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可(体高と体重の積の値が260以下の小型犬・猫)

※頭数制限や詳細に関しては、管理人室へお問合せ下さい。【管理人室連絡先:03-5962-7690】

■設備/都市ガス・エレベーター・宅配ボックス

■敷地内駐車場/空有:45,000円～55,000円/月(2026年4月17日時点)

※現状の空き情報

ハイルーフ:空き無し

ミドルーフ:13台空有(月額50,000円)

普通車:7台空有(月額45,000円)

※サイズ表記

ミドルーフ

全高:1,850cm【普通車は1,550cm/他は同じ】

全長:5,300mm

全幅:2,050mm

重さ:2,600kg

最新の空き状況は随時管理人室へお問合せ下さい。【管理人室連絡先:03-5962-7690】

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

- ・24時間セキュリティシステム「アーバント」
- ・免震&制振構造採用マンション
- ・トランクルーム二つ有り
- ・各階ゴミ置き場有り
- ・大切なペットと一緒に暮らし頂けるマンション！

- ・広告掲載一切NG(自社HP含む)
- ・こちらについての電話はやめて下さい。
- ・お部屋のご案内は立ち合い内見となります。
- ・営業担当と打ち合わせ下さい。



※新築未入居扱いではありません。

