売マンション ＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

トキワパレス　1210号室

■JR山手線「高田馬場」駅　徒歩3分
■東京メトロ東西線「高田馬場」駅　徒歩3分
■西武新宿線「高田馬場」駅　徒歩3分

間取り：2LDK（壁芯専有面積/50.49m²）
バルコニー面積/6.56m²

◎南向き上層階日当たり・眺望良好　◎2025年大規模修繕工事実施済
◎エントランス改修工事実施済、玄関ドア＆サッシ交換済　◎宅配ボックス有

販売価格 **5,380万円（税込）**

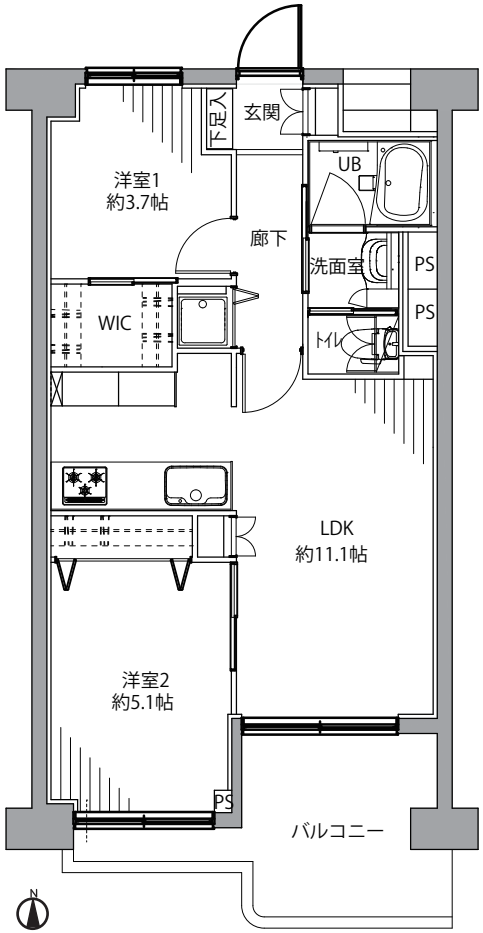
ACCESS MAP

眺望











LIFE INFORMATION

セブンイレブン高田馬場3丁目店……徒歩1分（約　41m）
まいばすけっと高田馬場駅北店……徒歩5分（約418m）
オーケー高田馬場店……徒歩5分（約434m）
ドン・キホーテ高田馬場駅前店……徒歩4分（約322m）
BIGBOX高田馬場……徒歩4分（約322m）
保育所まぁむ高田馬場駅前園……徒歩1分（約　24m）
落合第四小学校……徒歩8分（約662m）
落合中学校……徒歩9分（約730m）

新規内装リノベーション済（令和8年4月23日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆エアコン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都新宿区下落合1丁目1番1
■土地権利/所有権
■築年月/昭和49年3月
■構造・階数/SRC造14階建12階部分
■総戸数/185戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/（株）大蔵屋
■施工会社/白石建設（株）・（株）トキワ
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額10,530円 ※2026年10月より変更
■修繕積立金/月額17,040円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター・宅配ボックス
■駐車場/無　※但し、敷地に隣接している駐車場は外部運営により管理されております。トキワパレスに居住される方は、月額33,000円（税込）となります。
詳細は、株式会社アタックウェーブ
担当：サイトウ氏にご確認下さい。【TEL：03-5989-1406】
※長期修繕計画/有
※外部居住者協力金/月額1,000円 2026年10月より変更
※担当者連絡事項有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。