



売マンション ***アフターサービス保証付***

メゾン代々木 803号室

◎最上階南向き日当たり・眺望良好！

◎AL&宅配ボックス有 ◎複数駅徒歩圏(新宿駅も徒歩圏) ◎玄関ドア交換済

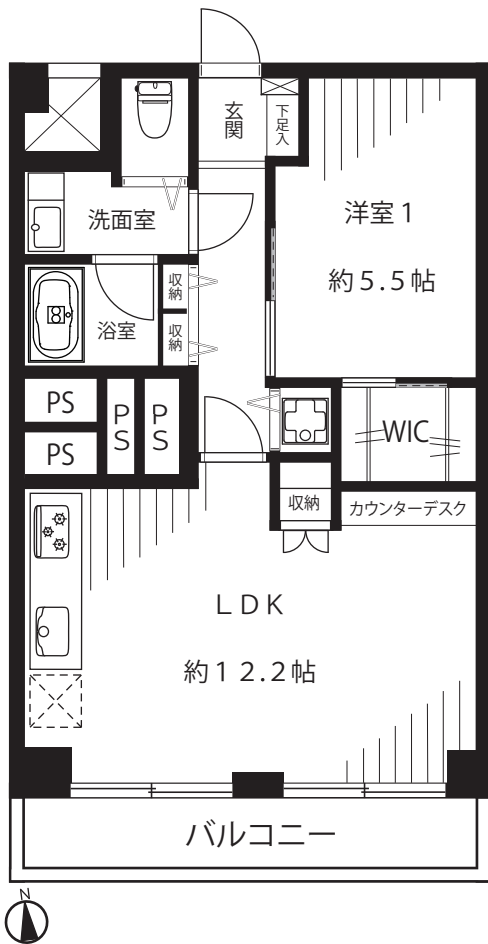
◎2021年大規模修繕工事実施済 ◎2024年EVリニューアル工事実施済

- 都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分
- 小田急線「南新宿」駅 徒歩5分
- JR山手線「代々木」駅 徒歩9分
- JR山手線「新宿」駅 徒歩10分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/48.40m²)

バルコニー面積/6.60m²

販売価格 **6,480**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート南新宿駅前店.....徒歩 4分(約336m)
- まいばすけっと新宿駅南店.....徒歩 5分(約394m)
- マルマンストア南新宿店.....徒歩 9分(約650m)
- 新宿高島屋.....徒歩12分(約850m)
- 新宿中央公園.....徒歩10分(約800m)
- キッズハーモニー・よよぎの杜.....徒歩 3分(約222m)
- 山谷幼稚園.....徒歩 6分(約515m)
- 代々木山谷小学校.....徒歩 7分(約561m)
- 原宿外苑中学校.....徒歩24分(約1.9km)

新規内装リノベーション済(令和8年 4月12日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
- ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都渋谷区代々木2丁目39番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和45年7月
- 構造・階数/SRC造地上8階建8階部分
- 総戸数/30戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)フロンティア緑地
- 施工会社/(株)藤田組
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額13,100円
- 修繕積立金/月額21,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
(犬・猫等、体長50cm 以内又は体重10kg 以内)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/無
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。