売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

プラウドタワー渋谷　2103号室

■JR山手線「渋谷」駅　徒歩6分
■東急東横線「渋谷」駅　徒歩5分
■東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅　徒歩5分

間取り：2LDK
専有面積／98.08㎡（29.66坪）
※上記面積は、トランクルーム面積3.07㎡を含んでおります。
バルコニー面積／12.45㎡（3.76坪）

販売価格 44,000万円（税込）

ACCESS MAP

◎2025年【令和7年】築・南西向きの高層階【21階部分】で陽当り＆眺望が良好です♪
※眺望は将来に渡って保証するものではありません。予めご承知おきください。
◎本号室は、分譲時からの野村不動産 アフターサービス適用物件となります！【NEXT PASS10 PLUS】







物件概要

■所在地／東京都渋谷区渋谷3丁目3番10号
■土地権利／所有権
■築年月／令和7年3月
■構造・階数／RC造地下2階付26階建21階部分
■総戸数／132戸
■用途地域／商業地域
■分譲会社／野村不動産（株）
■施工会社／（株）鴻池組 東京支店
■管理形態／全部委託管理（日勤）
野村不動産パートナーズ（株）
■管理費／46,490円／月
■修繕積立金／23,340円／月
■現況／空家
■引渡／即可
■事務所利用／不可

■ペット飼育／可（体高と体重の積の値が260以下の小型犬・猫）
※頭数制限や詳細に関しては、管理人室へお問合せ下さい。【管理人室連絡先：03-5962-7690】
■設備／都市ガス・エレベーター・宅配ボックス
■敷地内駐車場／空有：45,000円～55,000円／月（2026年10月2日時点）

※現状の空き情報
ハイルーフ：空無
ミドルルーフ：空有（月額50,000円）
普通車：空有（月額45,000円）

※サイズ表記
ミドルルーフ
全高：1,850㎝【普通車は1,550㎝／他は同じ】
全長：5,300mm
全幅：2,050mm
重さ：2,600kg

最新の空き状況は随時管理人室へお問合せ下さい。【管理人室連絡先：03-5962-7690】
※長期修繕計画／有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。

物件のポイント

・24時間セキュリティシステム「アーバント」
・免震＆制振構造採用マンション
・トランクルーム二つ有り
・各階ゴミ置き場有り
・大切なペットと一緒にお暮らし頂けるマンション！

・広告掲載一切ＮＧ（自社ＨＰ含む）
こちらに関しての電話はやめて下さい。
・いつでもお気軽にご内覧頂けます。



※新築未入居扱いではありません。