



売マンション ***アフターサービス保証付***

グランドメゾン本郷 202号室

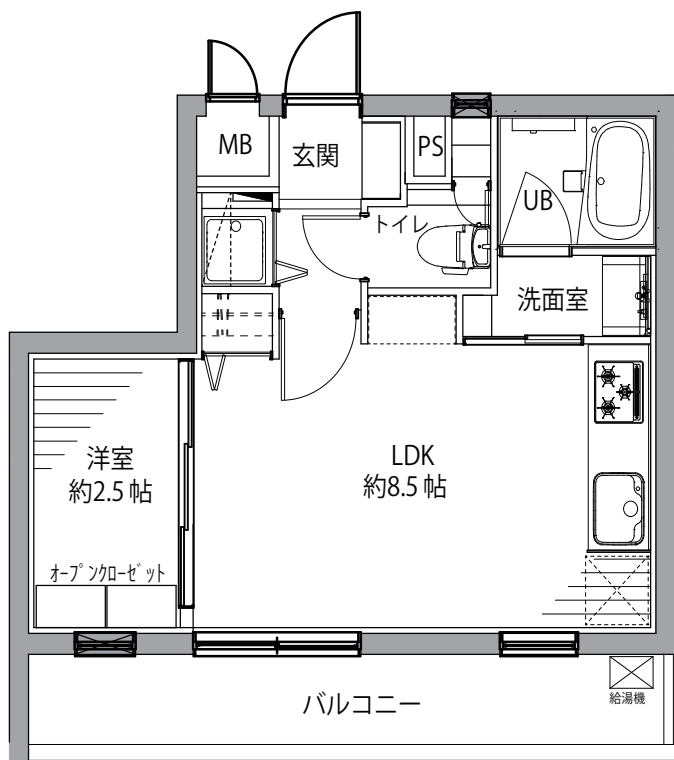
◎本郷二丁目、都心を自在に使いこなす立地 ◎駅徒歩3分・複数路線利用可能の高い利便性
◎新耐震基準×リノベーション済みで安心と快適を両立 ◎積水ハウス旧分譲の上質レジデンス

- 東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅 徒歩3分
- 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩5分
- 都営三田線「水道橋」駅 徒歩6分
- 総武線「水道橋」駅 徒歩9分
- 中央線「御茶ノ水」駅 徒歩10分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/31.22m²)
バルコニー面積/6.77m²



販売価格 **4,680**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン文京本郷3丁目店... 徒歩3分(約272m)
- まいばすけっと本郷2丁目店... 徒歩2分(約187m)
- ドン・キホーテ後樂園店... 徒歩7分(約560m)
- 東京ドームシティ MEETS PORT... 徒歩9分(約738m)
- 本郷給水所公園... 徒歩3分(約269m)

新規内装リノベーション済(令和8年5月16日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆ユニットバス
- ☆システムキッチン ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン
- ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都文京区本郷2丁目22番5
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和58年12月
- 構造・階数/SRC・RC造地上7階建2階部分
- 総戸数/16戸
- 用途地域/近隣商業地域・商業地域
- 分譲会社/積水ハウス(株)
- 施工会社/三菱建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額12,250円
- 修繕積立金/月額8,740円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

