



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*  
**フォレストエージ西早稲田 601号室**

- ◎春にはバルコニー&洋室から神田川沿いの桜が望めます!!
- ◎上階層(6/7階)角部屋!!
- ◎平成築・外観タイル貼り!!

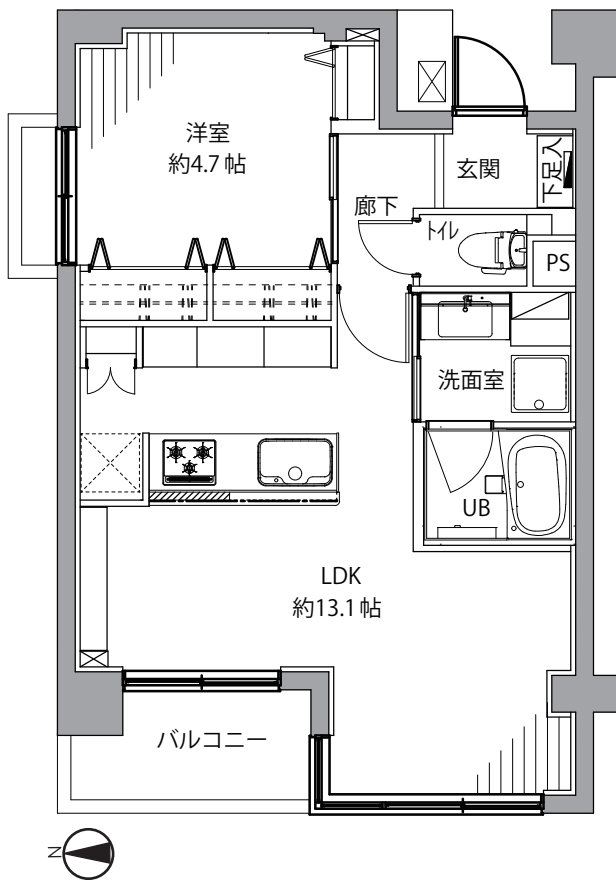
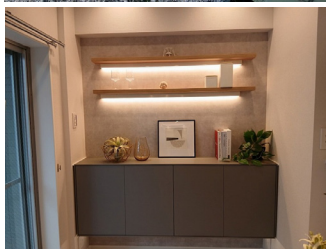
- 東京外環東西線「早稲田」駅 徒歩10分
- 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩1分
- 有楽町線「江戸川橋」 徒歩15分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/45.74m<sup>2</sup>)  
 バルコニー面積/3.92m<sup>2</sup> アルコーブ面積/1.95m<sup>2</sup>  
 室外機置場面積/0.97m<sup>2</sup>

**販売価格 6,499万円(税込)** ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



**LIFE INFORMATION**

- セブンイレブン西早稲田1丁目店..... 徒歩 2分(約164m)
- まいばすけっと西早稲田1丁目店..... 徒歩 2分(約170m)
- ダイエー高田店・イオンフードスタイル..... 徒歩 2分(約148m)
- ココカラファインドラッグストアいわい早稲田店..... 徒歩 3分(約243m)
- 文京区目白台運動公園..... 徒歩 6分(約400m)
- 目白台保育園..... 徒歩 3分(約216m)
- 戸塚第一小学校..... 徒歩 8分(約624m)
- 西早稲田中学校..... 徒歩15分(約1.2km)

新規内装リノベーション済(令和8年5月25日完成)  
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル  
 ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ  
 ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

**物件概要**

- 所在地/東京都新宿区西早稲田1丁目15番7号
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成6年7月
- 構造・階数/RC造地上7階建6階部分
- 総戸数/24戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/佐藤工業(株)
- 施工会社/佐藤工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理費/月額12,600円
- 修繕積立金/月額23,100円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/空無(月額27,000円~32,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年5月現在 ※全6区画
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。