売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

セントラルグリーンハイツ 713号室

■東京メトロ東西線「南砂町」駅　徒歩12分

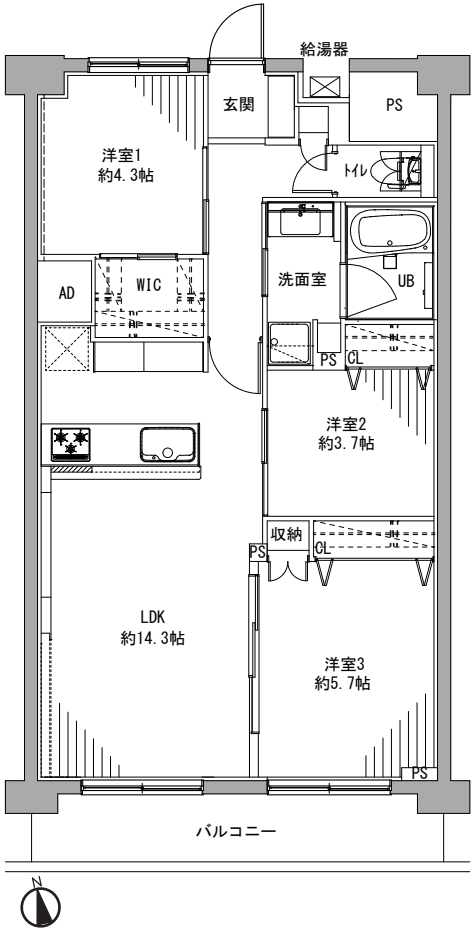
◎耐震基準適合マンション！総戸数312戸！日当たり・眺望良好！
◎大規模修繕工事実施中！（～2026年9月末迄予定）、宅配ボックスあり！ペット可！
◎大型商業施設が近く、生活至便な環境です♪

間取り：3LDK（壁芯専有面積/69.30m²）
バルコニー面積/7.56m²

販売価格 5,999万円（税込）

ACCESS MAP

バルコニーからの眺望



LIFE INFORMATION

ファミリーマート東砂七丁目店……徒歩4分（約322m）
まいばすけっと江東東砂店……徒歩3分（約204m）
イオンスタイル南砂……徒歩6分（約502m）
舟入川公園……徒歩6分（約447m）
第五砂町幼稚園……徒歩4分（約325m）
第五砂町小学校……徒歩7分（約579m）
第二砂町中学校……徒歩6分（約489m）

新規内装リノベーション済（令和8年6月27日完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆下足入れ　☆可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都江東区東砂7丁目5番19
■土地権利/所有権
■築年月/昭和50年6月
■構造・階数/SRC造地上13階建7階部分
■総戸数/312戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/日本中央地所（株）
■施工会社/（株）長谷川工務店
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額10,800円
■修繕積立金/月額9,790円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/可（飼育細則あり）
■設備/都市ガス・エレベーター・宅配ボックス
■駐車場/空無（月額14,000円）
※駐車場空き状況/2026年月6現在
※長期修繕計画/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。