



売マンション ***アフターサービス保証付***

秀和第2高輪レジデンス 602号室

- ◎大規模再開発が進む『TAKANAWA GATEWAY CITY』徒歩5分の好立地！
- 休日は大型商業施設『NEWoMan高輪』でショッピングが楽しめます♪
- ◎泉岳寺駅からは羽田・成田両空港へのアクセスも良好！
- ◎オートロック・宅配ボックス完備！ ◎インプラス新規設置

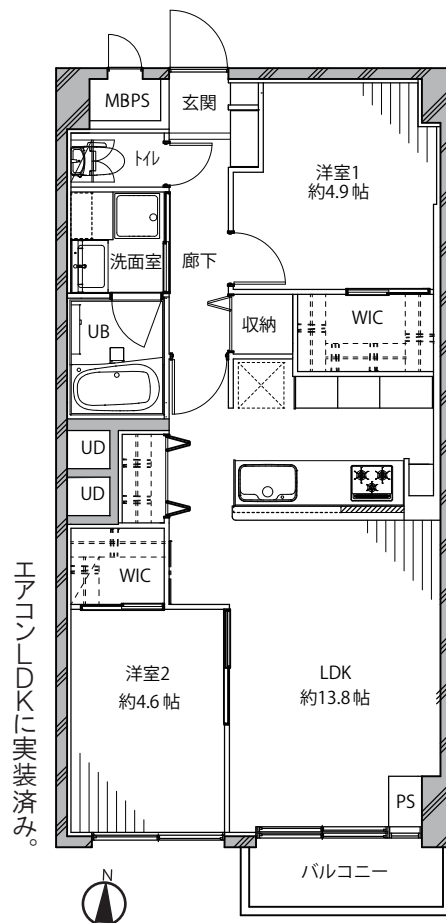
- 都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩1分
- JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩5分
- 京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩5分

間取り:2LDK(壁芯専有面積/59.38m²)
バルコニー面積/2.16m²

販売価格 **9,680万円**(税込)



ACCESS MAP



※家具付販売ではありません。

エアコンLDKに実装済み。



LIFE INFORMATION

- デリーヤマザキ高輪本店……………徒歩 2分(約125m)
- ローソン高輪店……………徒歩 5分(約399m)
- ピーコックストア三田伊皿子店……………徒歩 5分(約419m)
- NEWoMan高輪……………徒歩 4分(約250m)
- 三田台公園……………徒歩 8分(約645m)
- 枝光会附属幼稚園……………徒歩 5分(約381m)
- 高輪台小学校……………徒歩10分(約782m)
- 高松中学校……………徒歩11分(約880m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月10日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都港区高輪2丁目16番38
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年10月
- 構造・階数/SRC・RC造地下2階地上10階建6階部分
- 総戸数/37戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/秀和(株)
- 施工会社/住友建設(株)
- 管理会社/全部委託管理
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 管理費/月額13,500円
- 修繕積立金/月額19,800円
- 組合費/月額1,200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。